

Studiu Arheologic

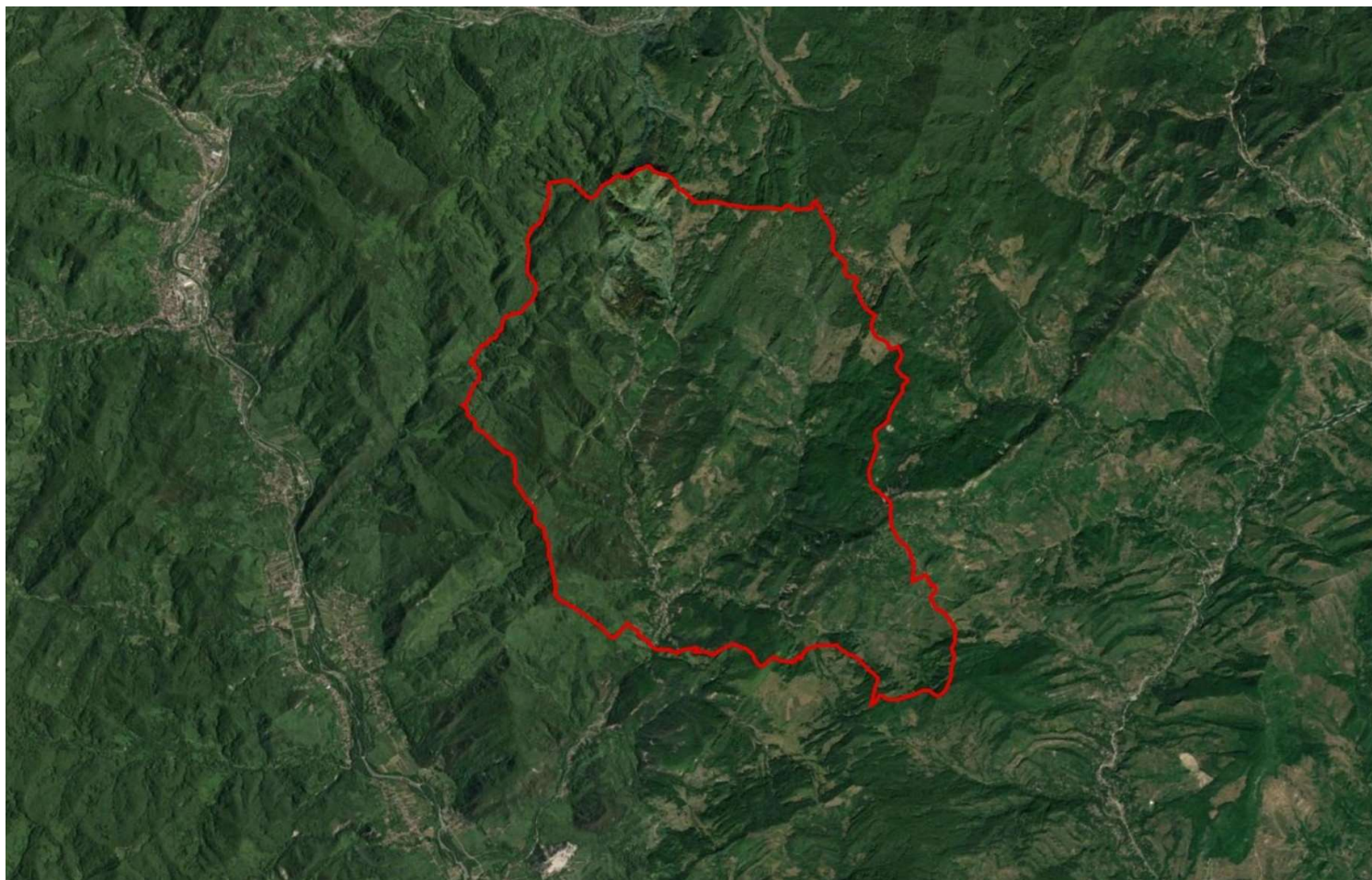
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COLȚI

Beneficiar

Comuna Colți, județul Buzău

Proiectant General

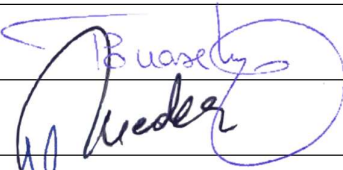
Vego Concept Engineering S.R.L.



FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect	Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Colți
Beneficiar	Comuna Colți, județul Buzău
Proiectant general	Vego Concept Engineering S.R.L.
Studiu	Studiu Arheologic
Data elaborării	IUL 2026

COLECTIV DE ELABORARE

Specialist arheologie	Vasile MARINOIU		
Project manager	Virgil PROFEANU		
Colectiv elaborare	Urb. Călin ALEXANDRESCU		
	Arh. Luiza TĂNASE		
	Urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA		
	Urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ		
	Urb. Diana Iulia STĂNCIULESCU		
	Urb. Andrei Cristian CIOCAN		
	Urb. Andreea Florentina CODREANU		
	Urb. Andrei Cristian ION		

CUPRINS

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE	8
1.1. DENUMIREA LUCRĂRII	8
1.2. FAZA DOCUMENTAȚIEI	8
1.3. UAT / LOCALIZARE.....	8
1.4. BENEFICIAR	9
1.5. ELABORATOR STUDIU ARHEOLOGIC	9
1.6. NUMĂR AUTORIZAȚIE CERCETARE.....	9
1.7. PROIECTANT GENERAL PUG	9
1.8. NUMĂR CONTRACT / COMANDĂ.....	9
1.9. NUMĂR DOCUMENTAȚIE.....	9
1.10. VOLUM / FAZĂ DOCUMENT	10
1.11. DATA ELABORĂRII	10
1.12. DREPTURI DE AUTOR / CONFIDENȚIALITATE.....	10
CAPITOLUL 2. NOTĂ METODOLOGICĂ.....	11
2.1. SCOPUL ȘI OBIECTUL STUDIULUI.....	11
2.2. CADRUL METODOLOGIC GENERAL.....	11
2.3. SURSE DE DOCUMENTARE	12
2.4. METODE DE CERCETARE	13
2.5. CRITERII DE EVALUARE	14
2.6. LIMITĂRILE STUDIULUI.....	14
2.7. REZULTATE AȘTEPTATE	14
2.8. STRUCTURA DOCUMENTULUI	15
2.9. CONFORMITATE LEGALĂ	15
CAPITOLUL 3. CADRUL LEGISLATIV.....	16

3.1. CADRUL LEGISLATIV GENERAL (URBANISM ȘI AUTORIZARE)	16
3.2. CADRUL LEGISLATIV SPECIFIC PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC.....	16
3.3. REGLEMENTĂRI PRIVIND EVIDENȚA ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI	17
3.4. REGLEMENTĂRI METODOLOGICE ÎN URBANISM	17
3.5. REGLEMENTĂRI PRIVIND AVIZAREA ȘI PROCEDURILE ADMINISTRATIVE	18
3.6. ALTE ACTE NORMATIVE CONEXE.....	18
3.7. CADRUL LEGISLATIV INTERNAȚIONAL.....	19
3.8. SINTEZĂ FUNCȚIONALĂ.....	19
3.9. CONCLUZIE: OBLIGAȚII FUNDAMENTALE.....	19
CAPITOLUL 4. INTRODUCERE ȘI OBIECTIVE.....	21
4.1. INTRODUCERE.....	21
4.2. SCOPUL STUDIULUI	22
4.3. OBIECTIV GENERAL	22
4.4. OBIECTIVE SPECIFICE	22
4.5. ROLUL STUDIULUI ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI PUG.....	24
4.6. DOMENIU DE APLICARE.....	24
CAPITOLUL 5. ANALIZA ISTORICĂ ȘI ARHEOLOGICĂ	25
5.1. CONTEXT ISTORIC GENERAL ȘI FACTORI DE POTENȚIAL ARHEOLOGIC.....	25
5.2. EVOLUȚIA ISTORICĂ A LOCUIRII (PE PERIOADE).....	26
5.3. ISTORICUL CERCETĂRIILOR ARHEOLOGICE	28
5.4. TIPOLOGIA DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE	29
5.5. ANALIZA DISTRIBUȚIEI SPAȚIALE A POTENȚIALULUI ARHEOLOGIC	29
5.6. RELAȚIA DINTRE PATRIMONIU ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ (ZONE DE CONFLICT POTENȚIAL).....	30
5.7. SINTEZĂ.....	31
CAPITOLUL 6. IDENTIFICAREA ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC.....	32

6.1. CONSIDERAȚII GENERALE	32
6.2. SURSE UTILIZATE ÎN INVENTARIERE.....	32
6.3. CLASIFICAREA SITURILOR IDENTIFICATE (STATUT JURIDIC ȘI DE CERCETARE).....	33
6.4. INVENTAR GENERAL AL SITURILOR ARHEOLOGICE.....	34
6.5. Fișa standard de sit arheologic.....	34
6.6. SITURI ARHEOLOGICE CUNOSCUTE	34
6.7. ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC ȘI RISC ARHEOLOGIC	35
6.8. ANALIZA DISTRIBUȚIEI SPAȚIALE (GIS)	35
6.9. SINTEZĂ.....	36
CAPITOLUL 7. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI A ZONELOR CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC	37
7.1. CONSIDERAȚII GENERALE	37
7.2. BAZA LEGALĂ A DELIMITĂRII	37
7.3. PRINCIPII DE DELIMITARE	38
7.4. CRITERII UTILIZATE	38
7.5. TIPOLOGIA ZONELOR REGLEMENTATE	38
7.6. METODOLOGIA DE DELIMITARE	39
7.7. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE (TABEL SINTETIC).....	39
7.8. REGIMUL DE PROTECȚIE ȘI INTERVENȚIE	40
7.9. RELAȚIA CU PUG ȘI RLU	41
7.10. ZONE DE CONFLICT ȘI RISC	41
7.11. SINTEZĂ.....	42
CAPITOLUL 12. REGLEMENTĂRI ȘI CONDIȚIONĂRI PRIVIND PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC.....	43
12.1. CONSIDERAȚII GENERALE	43
12.2. PRINCIPII GENERALE DE REGLEMENTARE.....	43

12.3. REGLEMENTĂRI GENERALE APLICABILE ÎN TOATE ZONELE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC DELIMITATE PRIN PUG	44
12.4. REGLEMENTĂRI SPECIFICE PE TIPURI DE ZONE.....	45
12.5. PROCEDURA DE AVIZARE ȘI AUTORIZARE A INTERVENȚIILOR	46
12.6. SANCTIUNI	47
12.7. INTEGRAREA ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU)	47
12.8. DISPOZIȚII FINALE	47
CAPITOLUL 13. CONCLUZII, RECOMANDĂRI ȘI PROPUNERI DE REGLEMENTARE	48
13.1. SINTEZA CONCLUZIILOR FUNDAMENTALE	48
13.2. STAREA DE CONSERVARE A PATRIMONIULUI ȘI FACTORI DE RISC	48
13.3. IMPACTUL DEZVOLTĂRII URBANISTICE ASUPRA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC	49
13.4. NECESITATEA INSTITUIRII UNUI REGIM DE PROTECȚIE	50
13.5. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ (PENTRU RLU).....	50
13.6. RECOMANDĂRI PRIVIND CERCETAREA ARHEOLOGICĂ	51
13.7. RECOMANDĂRI PRIVIND MANAGEMENTUL INTEGRAT AL PATRIMONIULUI.....	51
13.8. RECOMANDĂRI PRIVIND VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI.....	52
13.9. PROPUNERI DE MĂSURI SPECIFICE PENTRU RLU	52
13.10. CONCLUZIE FINALĂ.....	53

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA LUCRĂRII

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND IDENTIFICAREA, DELIMITAREA ȘI REGLEMENTAREA ZONELOR CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC PENTRU P.U.G. Comuna Colți, JUDEȚUL Buzău

1.2. FAZA DOCUMENTAȚIEI

STUDII DE FUNDAMENTARE P.U.G.

1.3. UAT / LOCALIZARE

Unitatea administrativ-teritorială: Comuna Colți

Județ: Buzău

Regiune istorică: Muntenia

Coordonate generale (centrul UAT): 45°20'N 26°23'E

Descriere sintetică a amplasării:

Unitatea administrativ-teritorială analizată este situată în partea de nord a județului Buzău, în zona de contact a Subcarpaților de Curbură, fiind delimitată administrativ de 6 unități administrativ-teritoriale, toate din județul Buzău: Pătârlagele, Pănătău, Cozieni, Bozioru, Brăești și Gura Teghii.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Colți este de 3.494,46 ha, iar intravilanul existent însumează 157,19 ha, conform Anexei 3 – Fișa de date-cheie a localității/UAT. Pentru prezentul studiu arheologic, aria de analiză cuprinde întregul teritoriu administrativ, indiferent de eventualele ajustări tehnice ulterioare ale limitelor rezultate din documentația cadastrală și GIS.

Structura administrativă cuprinde următoarele localități componente:

- Colți (reședință de comună)
- Aluniș
- Colții de Jos
- Muscelu Cărăimănești

1.4. BENEFICIAR

Primăria Comunei Colți

Adresă: Comuna Colți, Județul Buzău

Reprezentant legal: Ștefan Gheorghe, Primar

1.5. ELABORATOR STUDIU ARHEOLOGIC

Instituție / operator economic: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. — elaborator al documentației de urbanism; studiul arheologic de fundamentare se elaborează sub coordonarea unui arheolog atestat de Ministerul Culturii, conform O.G. Nr. 43/2000, art. 3.

CUI: RO29319742.

Nr. registrul comerțului: J40/13314/2011.

Coordonator / specialist de arheologie: Vasile MARINOIU, expert arheolog, cod AM-E-245, înscris în Registrul Arheologilor din România.

Instituție: Muzeul Județean „Alexandru Ștefulescu” – Târgu Jiu.

Categorie profesională: expert.

Datele de identificare profesională sunt preluate din Registrul Arheologilor din România și sunt consemnate în forma transmisă pentru avizare.

1.6. NUMĂR AUTORIZAȚIE CERCETARE

Nu se aplică; studiul are caracter documentar și nu presupune cercetare arheologică de teren.

1.7. PROIECTANT GENERAL PUG

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Șef proiect: urbanist cu drept de semnătură R.U.R. Din cadrul S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., proiectant general al documentației P.U.G.

1.8. NUMĂR CONTRACT / COMANDĂ

Contract nr. 445 / 07.03.2025

1.9. NUMĂR DOCUMENTAȚIE

Nr. proiect intern elaborator: 3999

1.10. VOLUM / FAZĂ DOCUMENT

Volumul: I

Denumire volum: STUDIU ARHEOLOGIC

1.11. DATA ELABORĂRII

Iunie 2026

1.12. DREPTURI DE AUTOR / CONFIDENȚIALITATE

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a elaboratorului. Utilizarea, reproducerea sau transmiterea parțială sau integrală a acesteia este permisă doar în scopul avizării, aprobării și implementării Planului Urbanistic General, conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare privind drepturile de autor.

NOTĂ DE CONFORMITATE LEGALĂ

Prezentul studiu este elaborat de personal de specialitate atestat de Ministerul Culturii și respectă prevederile legislației în vigoare, în special:

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Studiul are rol de fundamentare și constituie piesă obligatorie pentru avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General al unității administrativ-teritoriale analizate.

CAPITOLUL 2. NOTĂ METODOLOGICĂ

2.1. SCOPUL ȘI OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu arheologic reprezintă o documentație de fundamentare pentru Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Colți, având ca obiect **identificarea, inventarierea, delimitarea și reglementarea** zonelor cu patrimoniu arheologic de pe teritoriul administrativ analizat.

Rolul său este de a asigura integrarea coerentă a patrimoniului arheologic în cadrul documentației de urbanism, corelând informațiile istorice, arheologice și teritoriale cu reglementările propuse.

Scopul principal vizează următoarele obiective cheie:

- A) Identificarea siturilor arheologice cunoscute (clasate în LMI și repertoriate în RAN);
- B) Identificarea zonelor cu potențial arheologic pe baza indicilor indirecti (toponimie, geomorfologie, descoperiri anterioare);
- C) Stabilirea și delimitarea zonelor de protecție aferente siturilor, conform legislației;
- D) Evaluarea relației dintre patrimoniul arheologic și dinamica dezvoltării urbanistice;
- E) Fundamentarea condițiilor de construire și intervenție în terenurile cu potențial arheologic;
- F) Stabilirea necesității unor cercetări arheologice specifice (preventive, de diagnostic).

Obiectul studiului îl constituie totalitatea vestigiilor arheologice, identificate sau potențiale, de pe teritoriul administrativ, incluzând:

- 1. Situri arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI);
- 2. Situri înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN);
- 3. Descoperiri arheologice izolate documentate;
- 4. Zone cu potențial arheologic estimat.

2.2. CADRUL METODOLOGIC GENERAL

Metodologia utilizată se bazează pe o abordare integrată și multidisciplinară, aliniată la bunele practici în domeniu și la legislația în vigoare.

Componentele metodologice principale sunt:

- A) Analiza documentară: cercetarea bibliografiei, arhivelor și bazelor de date oficiale;

- B) Analiza spațială: utilizarea tehnicilor GIS pentru corelarea datelor;
- C) Cercetarea de teren: aplicarea metodelor non-invazive de investigare a teritoriului;
- D) Corelarea interdisciplinară: integrarea datelor istorice, topografice și arheologice;
- E) Interpretarea contextuală: analiza informațiilor în contextul dezvoltării urbanistice;
- F) Evaluarea de impact: estimarea efectelor dezvoltării asupra patrimoniului.

Principiile care stau la baza metodologiei sunt:

1. **Principiul conservării integrate:** Patrimoniul arheologic este o resursă non-regenerabilă ce trebuie protejată.
2. **Principiul precauției:** Orice intervenție asupra unui teren cu potențial este considerată un risc până la proba contrarie.
3. **Principiul validării instituționale:** Se utilizează cu prioritate date din surse oficiale și validate științific.

2.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Studiul se fundamentează pe o analiză critică a următoarelor categorii de surse:

2.3.1. Surse Documentare și Bibliografice

- Literatura de specialitate relevantă pentru zona geografică și istorică;
- Rapoarte de cercetare arheologică (publicate sau în arhivă);
- Arhive muzeale și instituționale;
- Documentații de cercetare anterioare.

2.3.2. Surse Instituționale (Baze de Date Oficiale)

- **Repertoriul Arheologic Național (RAN)** – gestionat de Institutul Național al Patrimoniului;
- **Lista Monumentelor Istorice (LMI)** – actualizată periodic prin ordin al Ministrului Culturii;
- Evidențele **Direcției Județene pentru Cultură Buzău**;
- Arhivele Ministerului Culturii.

2.3.3. Surse Cartografice

- Planuri topografice și cadastrale în sistem de proiecție Stereo 1970;
- Ortofotoplanuri recente și imagini satelitare;
- Hărți istorice (ex: Planurile Directoare de Tragere);
- Planuri urbanistice anterioare (PUG, PUZ, PUD);
- Modele digitale ale terenului (MDT).

2.4. METODE DE CERCETARE

Au fost aplicate următoarele metode specifice, adaptate la scara și scopul studiului:

2.4.1. Analiza Documentară

- A constat în identificarea, colectarea și interpretarea critică a datelor existente.
- A urmărit: localizarea precisă a siturilor, stabilirea cronologiei, evaluarea gradului de cercetare și corelarea informațiilor din surse multiple.

2.4.2. Analiza Cartografică și GIS

- A implicat utilizarea unui sistem GIS pentru managementul și analiza datelor spațiale.
- Pași principali:
 1. Georeferențierea siturilor arheologice și integrarea lor într-o bază de date spațială;
 2. Corelarea cu straturile GIS relevante (cadastru, UTR-uri, hidrografie, relief, infrastructură);
 3. Generarea de hărți tematice pentru vizualizarea distribuției și a relațiilor spațiale.

2.4.3. Cercetarea de Teren (Non-invazivă)

- A avut un caracter non-intruziv, fiind axată pe:
 1. Recunoașteri de suprafață sistematice în zonele cu potențial;
 2. Verificarea în teren a locației siturilor cunoscute;
 3. Identificarea indicilor de suprafață (fragmente ceramice, litice, urme de construcții);
 4. Documentare fotografică și observații detaliate.

2.4.4. Delimitarea Siturilor și a Zonelor de Protecție

- S-a realizat pe baza următoarelor elemente, în funcție de caz:
 1. Coordonatele oficiale din RAN/LMI (în proiecție Stereo 70);
 2. Limite morfologice naturale (terase, cursuri de apă);
 3. Limite cadastrale (limite de parcelă);
 4. Raze de protecție standard, conform legislației (100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale, 500 m în afara localităților, până la delimitare prin PUG/PUZ).

2.5. CRITERII DE EVALUARE

Analiza și ierarhizarea patrimoniului arheologic au utilizat următoarele criterii:

- **Valoarea științifică și istorică** a siturilor;
- **Gradul de cercetare** arheologică;
- **Starea de conservare** și integritatea stratigrafiei;
- **Vulnerabilitatea** la intervenții antropice și naturale;
- **Presiunea dezvoltării** urbanistice;
- **Relevanța** în contextul istoric local și regional.

2.6. LIMITĂRILE STUDIULUI

Prezentul studiu are următoarele limitări intrinseci:

- Caracterul **non-intruziv** (absența săpăturilor arheologice);
- **Dependența de acuratețea datelor** din sursele instituționale (RAN, LMI);
- Posibilitatea existenței unor **situri încă nedocumentate**;
- **Modificări recente** ale peisajului care pot masca indicii arheologice;
- **Limitări de acces** pe anumite proprietăți private.

2.7. REZULTATE AȘTEPTATE

Aplicarea acestei metodologii conduce la următoarele rezultate concrete:

- O **bază de date** coerentă și georeferențiată a patrimoniului arheologic;

- Stabilirea cadrului de delimitare a siturilor, a zonelor de protecție și a zonelor cu potențial, cu reprezentare prin coordonate Stereo 70 și poligoane dedicate în componenta GIS;
- **Integrarea** acestor delimitări în planșele PUG și în RLU;
- **Fundamentarea** măsurilor de protecție și a condițiilor de construire;
- Un **instrument de lucru** pentru administrația locală, avizatori și investitori.

2.8. STRUCTURA DOCUMENTULUI

Studiul este structurat în următoarele capitole principale:

- Capitolul 1: Date Generale
- Capitolul 2: Notă metodologică
- Capitolul 3: Cadrul legislativ
- Capitolul 4: Introducere și obiective
- Capitolul 5: Analiza istorică și arheologică
- Capitolul 6: Inventarierea siturilor
- Capitolul 7: Delimitarea zonelor de protecție
- Capitolul 12: Reglementări și condiționări
- Capitolul 13: Concluzii și recomandări
- Anexe (fișe, hărți, inventar coordonate)

2.9. CONFORMITATE LEGALĂ

Metodologia și conținutul studiului respectă prevederile următoarelor acte normative principale:

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinele ministrului culturii privind elaborarea studiilor de fundamentare.

CAPITOLUL 3. CADRUL LEGISLATIV

3.1. CADRUL LEGISLATIV GENERAL (URBANISM ȘI AUTORIZARE)

I. Rol:

Acest palier legislativ stabilește cadrul general pentru elaborarea documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD), definind obligația de a integra patrimoniul cultural în procesul de planificare teritorială și condiționând autorizarea lucrărilor de construcții de respectarea regimului de protecție instituit.

II. Acte normative principale:

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (RGU).

III. Sinteză:

Elaborarea studiului arheologic pentru PUG Comuna Colți este un demers direct condiționat de aceste acte, care impun responsabilități autorităților publice locale în corelarea dezvoltării urbane cu protejarea patrimoniului.

3.2. CADRUL LEGISLATIV SPECIFIC PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC

I. Rol:

Acest palier reglementează direct protecția patrimoniului arheologic, stabilind regimul juridic, obligațiile instituționale și procedurile specifice de intervenție asupra siturilor arheologice.

II. Acte normative principale:

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** (republicată) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

III. Sinteză:

Aceste reglementări constituie baza legală directă pentru delimitarea zonelor cu patrimoniu arheologic în cadrul PUG. Ele definesc conceptele cheie (patrimoniu arheologic, cercetare preventivă, descărcare de sarcină), stabilesc regimul zonelor de protecție și condiționează orice intervenție de obținerea avizelor de specialitate.

3.3. REGLEMENTĂRI PRIVIND EVIDENȚA ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI

I. Rol:

Acest palier normativ stabilește sistemele și registrele naționale oficiale prin care se realizează evidența patrimoniului arheologic și a monumentelor istorice, constituind sursa primară de date pentru orice studiu de fundamentare.

Ii. Acte normative principale:

- **Ordinul Ministrului Culturii nr. 2458/2004** privind instituirea Repertoriului Arheologic Național (RAN);
- **Ordinul Ministrului Culturii nr. 2260/2008** privind aprobarea normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- **Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004** (actualizat periodic) privind Lista Monumentelor Istorice (LMI).

Iii. Sinteză:

Datele extrase din aceste registre (RAN, LMI) constituie baza de lucru obligatorie pentru identificarea și localizarea patrimoniului arheologic în cadrul prezentului studiu.

3.4. REGLEMENTĂRI METODOLOGICE ÎN URBANISM

I. Rol:

Acest set de acte normative detaliază metodologiile oficiale de elaborare a documentațiilor de urbanism, asigurând compatibilitatea și coerența studiului arheologic cu structura și conținutul PUG.

Ii. Acte normative principale:

- **Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999** privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General;

- **Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000** privind elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
- **Ordinul MTT nr. 562/2003** privind metodologia documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate.

Iii. Sinteză:

Aplicarea acestor metodologii asigură că studiul de fundamentare respectă structura solicitată și că propunerile sale pot fi integrate corect în PUG și în Regulamentul Local de Urbanism (RLU).

3.5. REGLEMENTĂRI PRIVIND AVIZAREA ȘI PROCEDURILE ADMINISTRATIVE

I. Rol:

Aceste dispoziții reglementează procedurile interne ale Ministerului Culturii pentru avizarea documentațiilor, fiind esențiale pentru parcurgerea circuitului legal de aprobare a PUG.

Ii. Acte normative relevante:

- **Dispoziția Ministerului Culturii nr. 4300-VN/2005;**
- **Dispoziția Ministerului Culturii nr. 5596-VN/2007.**
- Alte dispoziții și ordine relevante în vigoare la data elaborării.

Iii. Sinteză:

Respectarea acestor proceduri este obligatorie pentru ca documentația de urbanism, inclusiv studiul de fundamentare, să obțină avizul de specialitate necesar aprobării.

3.6. ALTE ACTE NORMATIVE CONEXE

I. Rol:

Acest cadru este completat de legi care reglementează aspecte conexe ale gestionării teritoriului, precum regimul zonelor protejate sau competențele administrației publice locale.

Ii. Acte normative relevante:

- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a – Zone Protejate;
- **Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, republicată;

- **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.

Iii. Sinteză:

Aceste acte contribuie la definirea cadrului general de protecție a teritoriului și la stabilirea competențelor administrative, fiind relevante pentru implementarea reglementărilor urbanistice.

3.7. CADRUL LEGISLATIV INTERNAȚIONAL

I. Rol:

Principiile fundamentale ale protecției patrimoniului arheologic sunt stabilite și prin convenții internaționale la care România este parte, acestea fiind reflectate în legislația națională.

Ii. Act normativ principal:

- **Convenția Europeană pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită)** – La Valetta, 1992, ratificată prin **Legea nr. 150/1997**.

Iii. Sinteză:

Convenția stabilește principiile cheie privind cercetarea arheologică preventivă și integrarea patrimoniului în politicile de amenajare a teritoriului, principii care fundamentează metodologia prezentului studiu.

3.8. SINTEZĂ FUNCȚIONALĂ

Cadrul legislativ aplicabil studiului arheologic pentru PUG se structurează pe **trei paliere funcționale interdependente**:

1. **Urbanism și planificare teritorială:** reglementează elaborarea PUG și a studiilor de fundamentare.
2. **Patrimoniu cultural și arheologic:** reglementează identificarea, protecția, cercetarea și valorificarea patrimoniului.
3. **Proceduri administrative și avizare:** reglementează integrarea documentației în circuitul legal și obținerea avizelor.

3.9. CONCLUZIE: OBLIGAȚII FUNDAMENTALE

Analiza cadrului legislativ impune următoarele obligații fundamentale pentru Planul Urbanistic General al Comunei Colți:

- A) Identificarea obligatorie a patrimoniului arheologic;
- B) Delimitarea zonelor de protecție și instituirea regimului aferent;
- C) Condiționarea intervențiilor asupra terenurilor prin avize de specialitate;
- D) Integrarea concluziilor studiului arheologic în Regulamentul Local de Urbanism;
- E) Respectarea principiilor de conservare și protecție a patrimoniului cultural.

Respectarea acestor prevederi asigură compatibilitatea între dezvoltarea urbană și conservarea patrimoniului arheologic, contribuind la protejarea valorilor culturale și istorice ale teritoriului analizat.

CAPITOLUL 4. INTRODUCERE ȘI OBIECTIVE

4.1. INTRODUCERE

Prezentul studiu arheologic reprezintă o documentație de fundamentare elaborată în cadrul procesului de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Colți, județul Buzău.

Studiul se înscrie în categoria studiilor de fundamentare obligatorii pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și are rolul de a asigura integrarea patrimoniului arheologic în cadrul reglementărilor urbanistice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în special Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care stabilește cadrul general al planificării teritoriale, și Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, care definește regimul de protecție al acestuia.

Prin conținutul său, studiul contribuie la fundamentarea tehnico-științifică a deciziilor de planificare teritorială, având ca obiect corelarea dezvoltării urbanistice sustenabile cu necesitatea imperativă a conservării patrimoniului arheologic.

Necesitatea elaborării acestui studiu derivă din următoarele considerente:

1. **Obligația legală** de identificare, inventariere și protejare a patrimoniului arheologic în cadrul documentațiilor de urbanism;
2. **Existența** unor situri arheologice cunoscute și a unor zone cu potențial arheologic pe teritoriul administrativ analizat;
3. **Dinamica dezvoltării** urbanistice și presiunea exercitată asupra terenurilor, care pot afecta patrimoniul;
4. **Necesitatea prevenirii** afectării sau distrugerii patrimoniului arheologic prin intervenții necontrolate;
5. **Cerințele specifice** ale instituțiilor avizatoare competente privind integrarea patrimoniului în PUG;
6. **Necesitatea corelării** oricăror intervenții asupra teritoriului cu regimul de protecție instituit pentru patrimoniul cultural.

Studiul constituie suportul tehnico-științific esențial pentru:

A) fundamentarea instituirii și delimitării zonelor protejate;

- B) stabilirea condițiilor de construire în zonele cu regim de protecție;
- C) emiterea avizelor de specialitate în procesul de autorizare;
- D) integrarea coerentă a patrimoniului arheologic în documentațiile de urbanism.

4.2. SCOPUL STUDIULUI

Scopul principal al studiului constă în **identificarea, analiza și delimitarea patrimoniului arheologic** existent pe teritoriul administrativ al Comunei Colți, precum și **stabilirea măsurilor normative necesare** pentru protejarea, conservarea și valorificarea acestuia în cadrul Planului Urbanistic General.

Studiul urmărește realizarea unei imagini coerente asupra distribuției spațiale a patrimoniului arheologic, precum și integrarea acestuia în structura funcțională și în reglementările urbanistice ale localității.

În acest context, scopul studiului include:

- Corelarea datelor arheologice cu structura teritorială și cu planurile de dezvoltare;
- Identificarea relațiilor și a potențialelor conflicte dintre patrimoniu și dezvoltarea urbană;
- Stabilirea unui cadru de reglementare clar, predictibil și aplicabil pentru protecție și intervenție.

4.3. OBIECTIV GENERAL

Obiectivul general al studiului îl reprezintă **fundamentarea măsurilor de protejare, reglementare și gestionare a zonelor cu patrimoniu arheologic**, în vederea integrării acestora în documentația PUG și asigurării conservării lor pe termen lung, în condițiile unei dezvoltări teritoriale durabile.

Acest obiectiv vizează asigurarea echilibrului necesar între dezvoltarea teritorială și protecția patrimoniului cultural.

4.4. OBIECTIVE SPECIFICE

Pentru atingerea obiectivului general, studiul urmărește îndeplinirea următoarelor obiective specifice:

A) Inventarierea și localizarea patrimoniului arheologic:

1. Identificarea siturilor arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI);

2. Identificarea siturilor înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN);
3. Documentarea descoperirilor arheologice izolate sau semnalate în literatura de specialitate;
4. Identificarea zonelor cu potențial arheologic estimat, pe baza indicilor indirecti.

B) Analiza și caracterizarea patrimoniului arheologic:

1. Localizarea precisă și delimitarea în sistem de proiecție Stereo 70 a siturilor;
2. Stabilirea încadrării cronologice și culturale;
3. Încadrarea tipologică a vestigiilor (așezare, necropolă etc.);
4. Evaluarea sintetică a stării de conservare și a gradului de cercetare;
5. Identificarea principalilor factori de risc.

C) Delimitarea zonelor cu regim de protecție:

1. Stabilirea perimetrelor siturilor arheologice;
2. Instituirea zonelor de protecție, conform prevederilor legale în vigoare;
3. Delimitarea zonelor cu potențial arheologic confirmat sau estimat;
4. Identificarea zonelor cu risc arheologic ridicat ce necesită măsuri speciale.

D) Evaluarea relației dintre patrimoniu și dezvoltare:

1. Analiza suprapunerii siturilor cu intravilanul existent și propus prin PUG;
2. Identificarea conflictelor potențiale între dezvoltarea urbană și zonele protejate;
3. Evaluarea impactului proiectelor de investiții majore asupra siturilor arheologice;
4. Identificarea zonelor sensibile din punct de vedere arheologic.

E) Stabilirea reglementărilor urbanistice:

1. Definirea condițiilor de construire în zonele cu patrimoniu arheologic;
2. Stabilirea obligațiilor privind cercetarea arheologică preventivă și supravegherea;
3. Formularea măsurilor de protecție, conservare și valorificare durabilă;
4. Definirea clară a restricțiilor și permisivităților de intervenție pentru fiecare tip de zonă.

F) Integrarea rezultatelor în PUG și RLU:

1. Transpunerea zonelor protejate în planșele de reglementări urbanistice ale PUG;

2. Introducerea restricțiilor, condiționărilor și permisivităților în Regulamentul Local de Urbanism (RLU);
3. Corelarea regimului arheologic cu Unitățile Teritoriale de Referință (UTR);
4. Fundamentarea avizelor de specialitate necesare în procedura de autorizare.

4.5. ROLUL STUDIULUI ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI PUG

Studiul arheologic constituie piesă obligatorie și parte integrantă a documentației PUG, având un rol multiplu:

- **Fundamentează** delimitarea zonelor protejate cu patrimoniu arheologic.
- **Condiționează** dezvoltarea urbană în raport cu regimul de protecție instituit.
- **Asigură** respectarea obligațiilor legale privind protecția patrimoniului cultural național.
- **Sprijină** autoritatea publică locală în procesul decizional privind autorizarea lucrărilor.
- **Contribuie** la dezvoltarea durabilă a teritoriului prin gestionarea responsabilă a resurselor culturale.
- **Integrează** patrimoniul arheologic în strategia de dezvoltare locală.

Concluziile, recomandările și propunerile de reglementare din prezentul studiu sunt **obligatorii** pentru a fi integrate în Regulamentul Local de Urbanism și pentru a fi aplicate în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții.

4.6. DOMENIU DE APLICARE

Prevederile prezentului studiu și reglementările derivate se aplică **întregului teritoriu administrativ** al Comunei Colți, atât în intravilan, cât și în extravilan, indiferent de forma de proprietate a terenurilor.

Aplicabilitatea studiului vizează în mod direct:

- Documentațiile de urbanism de orice tip (PUG, PUZ, PUD);
- Procedurile de autorizare a oricăror lucrări de construcții;
- Proiectele de investiții publice și private;
- Orice intervenție asupra terenurilor cu potențial arheologic;
- Orice activitate care poate afecta solul și subsolul în zonele reglementate.

CAPITOLUL 5. ANALIZA ISTORICĂ ȘI ARHEOLOGICĂ

Notă: Acest capitol fundamentează reglementările urbanistice prin analiza contextului istoric și arheologic al teritoriului, identificând zonele de interes și potențialul arheologic, în conformitate cu Legea nr. 350/2001 și OG nr. 43/2000.

5.1. CONTEXT ISTORIC GENERAL ȘI FACTORI DE POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Teritoriul administrativ al Comunei Colți se înscrie într-un areal cu potențial arheologic determinat de interacțiunea factorilor naturali și antropici, care au favorizat ocuparea umană în diferite etape istorice.

Principalii **factori naturali** care au influențat locuirea și care constituie indicatori de potențial arheologic sunt:

- **Configurația reliefului:** zonă colinară și montană a Subcarpaților de Curbură, cu altitudini ce variază între 400 și 900 m, oferind atât zone adăpostite în văi, cât și puncte cu vizibilitate strategică pe înălțimi;
- **Rețeaua hidrografică:** prezența râului Sibiciu și a afluenților săi a asigurat o sursă constantă de apă, esențială pentru dezvoltarea comunităților umane;
- **Disponibilitatea resurselor naturale:** păduri, pășuni pentru creșterea animalelor și resurse specifice precum chihlimbarul, care au putut constitui un factor de atracție economică.

Principalii **factori antropici** sunt:

- **Accesibilitatea și poziționarea** față de căi de comunicație istorice: teritoriul se află pe rute secundare care legau istoric Muntenia de Transilvania, facilitând schimburile culturale și economice;
- **Dezvoltarea istorică** a așezărilor, care a fost influențată direct de condițiile geomorfologice, determinând apariția unor zone favorabile locuirii încă din perioade timpurii, în special în:
- **Zone de terasă:** da;
- **Lunci înalte, ferite de inundații:** da;

- **Zone adăpostite** (ex: versanți însoriți, la adăpost de vânturile dominante): da;
- **Proximitatea surselor de apă:** da;

Evoluția locuirii în acest teritoriu reflectă dinamica generală a regiunii Muntenia, fiind caracterizată prin succesiunea unor etape istorice distincte, de la preistorie până în epoca contemporană.

5.2. EVOLUȚIA ISTORICĂ A LOCUIRII (PE PERIOADE)

NOTĂ DE CONFORMITATE: Analiza diacronică a locuirii este esențială pentru a înțelege stratigrafia culturală a teritoriului și pentru a fundamenta ierarhizarea zonelor cu potențial arheologic.

5.2.1. Preistorie (Epoca bronzului)

Primele urme de locuire umană sunt asociate cu zonele favorabile din punct de vedere geomorfologic, unde condițiile naturale au permis dezvoltarea unor forme timpurii de habitat. Pentru teritoriul comunei Colți, cea mai importantă atestare arheologică aparține Epocii Bronzului.

Caracteristici generale ale locuirii:

- Tip habitat: așezări deschise, posibil amplasate pe înălțimi cu vizibilitate strategică;
- Structuri de habitat: bordeie sau colibe de suprafață;
- Economie: bazată pe creșterea animalelor și o agricultură incipientă;

Culturile arheologice atestate sau potențiale în zonă:

- Cultura Monteoru

Tipuri de descoperiri arheologice specifice:

- Necropole tumulare sau plane;
- Fragmente ceramice specifice culturii Monteoru;

5.2.2. Epoca fierului și perioada antică (La Tène | Epoca post-romană)

Deși nu există descoperiri sistematice care să ateste o locuire densă pentru această perioadă, contextul regional sugerează posibilitatea existenței unor comunități geto-dacice. Teritoriul se afla în afara limitelor provinciei romane Dacia, dar în zona de influență a acesteia.

Caracteristici generale ale locuirii:

- Tip habitat: așezări deschise, rurale;
- Manifestări culturale dominante:
- Influențe geto-dacice
- Culturi din perioada migrațiilor

Tipuri de descoperiri arheologice specifice:

- Necropole: de incinerare;
- Artefacte specifice perioadei: ceramică dacică lucrată cu mâna sau la roată, fibule, unelte din fier;

5.2.3. Evul Mediu (secolele XI-XIV | secolele XV-XVIII)

Perioada medievală este cea mai vizibilă din punct de vedere arheologic și arhitectural, fiind marcată de dezvoltarea unor comunități monahale și a unor așezări rurale stabile. Prezența ansamblurilor rupestre atestă o viață spirituală intensă și o adaptare remarcabilă la mediul natural.

Caracteristici generale ale locuirii:

- Tip habitat: vetre de sat, schituri și mănăstiri rupestre;
- Structuri administrative și religioase: biserici rupestre, chilii, cimitire;

Tipuri de descoperiri arheologice specifice:

- Ansambluri rupestre (biserici, chilii);
- Vetre de sat istorice, parțial suprapuse peste cele actuale;
- Necropole medievale în jurul lăcașurilor de cult;
- Materiale arheologice: ceramică de uz comun, cahle, unelte metalice, podoabe;

5.2.4. Epoca modernă și contemporană

În această perioadă are loc transformarea semnificativă a peisajului cultural, determinată de dezvoltarea infrastructurii și extinderea localităților. Aceste activități antropice recente pot afecta sau suprapune situri arheologice mai vechi.

Impactul antropic recent asupra patrimoniului:

- **Lucrări de construcții:** dezvoltări imobiliare punctuale;
- **Lucrări agricole:** arături tradiționale, cu impact redus;
- **Infrastructură:** modernizarea drumurilor comunale;

Efecte posibile asupra stratigrafiei arheologice:

- Distrugerii parțiale ale siturilor în zonele de extindere a locuințelor;
- Pierderea de informații arheologice în lipsa supravegherii lucrărilor edilitare.

5.3. ISTORICUL CERCETĂRILOR ARHEOLOGICE

Nivelul de cunoaștere a patrimoniului arheologic de pe teritoriul Comunei Colți este direct dependent de intensitatea și calitatea cercetărilor desfășurate.

Tipul cercetărilor efectuate:

- **Cercetări sistematice:** nu;
- **Cercetări preventive:** nu sunt documentate cercetări preventive de anvergură;
- **Cercetări de suprafață (periegheze):** da (punctuale, în contextul unor studii mai largi);
- **Descoperiri întâmplătoare documentate:** da;

Principalele surse de informații:

- Rapoarte de cercetare arheologică depuse la arhiva INP/DJC/Muzeul Județean Buzău;
- Publicații de specialitate;
- Evidențe muzeale: Muzeul Județean Buzău;
- Baze de date oficiale: **Repertoriul Arheologic Național (RAN), Lista Monumentelor Istorice (LMI).**

Sinteza nivelului de cunoaștere:

- Grad de acoperire a teritoriului: punctual;
- Zone insuficient investigate: majoritatea teritoriului administrativ, în special zonele montane și cele agricole;
- Concluzie: Nivelul actual de cunoaștere este scăzut, fiind posibilă existența a numeroase situri arheologice încă nedocumentate. Conform corespondenței oficiale, Direcția

Județeană pentru Cultură Buzău și Institutul Național al Patrimoniului nu dețin fișe analitice de inventariere sau studii aprofundate pentru monumentele din comună.

5.4. TIPOLOGIA DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE

Pe baza datelor existente, patrimoniul arheologic din teritoriu poate fi încadrat în următoarele categorii funcționale, cu relevanță pentru reglementările urbanistice:

A) Așezări:

- Tip: locuiri rupestre;
- Implicații PUG: Necesită protecție extinsă, pot genera restricții de construire.

B) Necropole și morminte izolate:

- Tip: necropole plane;
- Implicații PUG: Impun, de regulă, interdicție totală de construire și necesită instituirea unei zone de protecție stricte.

C) Descoperiri izolate:

- Tip: artefacte mobile (ceramică, unelte);
- Implicații PUG: Semnalează prezența unui potențial sit în proximitate; necesită monitorizare.

D) Structuri arheologice diverse:

- Tip: biserici rupestre, chilii;
- Implicații PUG: Necesită măsuri de conservare in situ și regim strict de protecție.

E) Zone cu potențial arheologic:

- Tip: estimate (context geomorfologic);
- Implicații PUG: Generează obligația diagnosticului arheologic sau a supravegherii pentru orice lucrare care afectează solul.

5.5. ANALIZA DISTRIBUȚIEI SPAȚIALE A POTENȚIALULUI ARHEOLOGIC

Distribuția spațială a siturilor și descoperirilor arheologice evidențiază modele recurente de ocupare a teritoriului, care permit identificarea zonelor cu potențial arheologic ridicat.

Caracteristici ale distribuției:

- **Concentrarea** în zone favorabile locuirii: versanți adăpostiți și terasați;
- **Corelarea cu rețeaua hidrografică: proximitatea față de râul Sibiciu;**
- **Relația** cu căi de comunicație istorice: alinierea pe trasee secundare transcarpatice;
- **Evitarea** zonelor cu risc natural ridicat: lunci inundabile, versanți instabili;

Modele de ocupare a teritoriului identificate:

- Dezvoltare liniară de-a lungul cursurilor de apă;
- Ocuparea înălțimilor cu vizibilitate strategică (pentru necropola din Epoca Bronzului);
- Utilizarea versanților de gresie pentru amenajarea lăcașurilor de cult rupestre.

Aceste caracteristici permit fundamentarea științifică a delimitării zonelor cu potențial arheologic, care necesită o atenție sporită în procesul de planificare urbanistică.

5.6. RELAȚIA DINTRE PATRIMONIU ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ (ZONE DE CONFLICT POTENȚIAL)

Analiza suprapunerii datelor arheologice peste structura teritorială actuală și propusă prin PUG evidențiază zone de conflict potențial, unde dezvoltarea poate afecta patrimoniul.

Situații identificate:

- **Situri arheologice incluse în intravilanul existent:** Ansamblul rupestru de la Aluniș;
- **Situri situate în zonele de extindere a intravilanului propuse prin PUG:** sat Colți, sat Aluniș;
- **Zone cu presiune imobiliară ridicată și risc de afectare a patrimoniului:** zonele cu potențial turistic din proximitatea monumentelor;

Consecințe și măsuri necesare:

- **Conflicte potențiale:** Între interesele de dezvoltare și obligațiile de protejare;
- **Necesitatea impunerii de restricții/condiționări** de construire;
- **Obligativitatea cercetării arheologice preventive**, conform OG 43/2000, ca etapă prealabilă autorizării;

- **Necesitatea monitorizării** atente a intervențiilor asupra terenului în aceste zone.

5.7. SINTEZĂ

Analiza istorică și arheologică demonstrează că teritoriul Comunei Colți prezintă un **potențial arheologic** ridicat, rezultat al unei locuiri continue sau discontinue în diferite perioade istorice.

Distribuția siturilor și a descoperirilor indică:

- Existența unor zone de interes arheologic cert, de valoare națională excepțională (clasa A);
- Corelarea clară a locuirii pre- și protoistorice cu factorii naturali;
- Persistența unor modele de ocupare a teritoriului, vizibile și în structura actuală a așezărilor;
- Necesitatea imperativă a protejării patrimoniului arheologic ca parte a identității locale și naționale.

Rezultatele acestei analize constituie baza pentru:

- **Capitolul 6:** Identificarea și inventarierea siturilor;
- **Capitolul 7:** Delimitarea zonelor de protecție și a zonelor cu potențial arheologic;
- **Capitolul 12: Definirea reglementărilor urbanistice specifice (restricții, condiționări);**
- **Integrarea patrimoniului** în planșele PUG și în textul Regulamentului Local de Urbanism (RLU).

CAPITOLUL 6. IDENTIFICAREA ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC

6.1. CONSIDERAȚII GENERALE

Identificarea și inventarierea siturilor arheologice reprezintă etapa centrală a studiului, având ca scop stabilirea unei imagini complete, coerente și actualizate asupra patrimoniului arheologic existent pe teritoriul administrativ al Comunei Colți. Această etapă presupune integrarea datelor din surse multiple și corelarea acestora în vederea fundamentării delimitării zonelor protejate și a reglementărilor urbanistice, conform Legii 350/2001.

Inventarierea, ca proces, include următoarele componente:

- **Situri arheologice cunoscute:** cele cu statut oficial în Repertoriul Arheologic Național (RAN) și/sau Lista Monumentelor Istorice (LMI).
- **Situri documentate științific:** menționate în literatura de specialitate, dar fără statut oficial.
- **Descoperiri arheologice izolate:** artefacte sau complexe care semnalează un potențial sit în proximitate.
- **Zone cu patrimoniu arheologic reperat:** areale unde potențialul este confirmat de indici indirecti.
- **Zone cu potențial arheologic estimat:** areale identificate pe baza contextului geomorfologic și istoric.

Rezultatul inventarierii constituie baza tehnică și științifică pentru delimitarea zonelor de protecție, stabilirea zonelor cu restricții de construire și fundamentarea avizelor de specialitate în procesul de autorizare.

6.2. SURSE UTILIZATE ÎN INVENTARIERE

Inventarierea patrimoniului arheologic s-a realizat prin coroborarea ierarhizată a informațiilor provenite din următoarele surse:

Surse primare (autoritative):

- **Repertoriul Arheologic Național (RAN):** Baza de date oficială gestionată de Institutul Național al Patrimoniului.

- **Lista Monumentelor Istorice (LMI):** Documentul oficial aprobat prin Ordin al Ministrului Culturii.

Surse secundare (de validare și completare):

- Corespondența oficială cu Institutul Național al Patrimoniului și Direcția Județeană pentru Cultură Buzău.
- Publicații științifice.
- Evidențe ale instituțiilor muzeale.
- Date GIS și ortofotoplanuri recente.

Notă: Fiabilitatea informațiilor este direct condiționată de gradul de actualizare al bazelor de date oficiale (RAN, LMI) și de nivelul de cercetare arheologică existent. Orice contradicție între surse se semnalează și se tratează cu precauție.

6.3. CLASIFICAREA SITURILOR IDENTIFICATE (STATUT JURIDIC ȘI DE CERCETARE)

Siturile arheologice identificate în cadrul studiului sunt clasificate în funcție de statutul lor juridic și de nivelul de cunoaștere, pentru a permite aplicarea unor regimuri de reglementare diferențiate:

A. Situri arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI):

→ Beneficiază de regimul maxim de protecție, conform Legii 422/2001. Orice intervenție necesită aviz.

B. Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN):

→ Situri repertoriate oficial, protejate conform OG 43/2000, dar care nu au parcurs procedura de clasare ca monument istoric.

C. Situri neclasate/nerepertoriate, dar documentate în literatura de specialitate:

→ Nu este cazul pentru UAT Colți la data elaborării studiului.

D. Descoperiri arheologice izolate:

→ Nu sunt documentate descoperiri izolate cu localizare precisă la data elaborării studiului.

E. Zone cu patrimoniu arheologic reperat:

→ Zone unde existența patrimoniului este confirmată indirect. Necesită diagnostic arheologic înainte de orice intervenție asupra solului.

F. Zone cu potențial arheologic estimat:

→ Zone identificate pe baza contextului geomorfologic și istoric. Necesită supraveghere arheologică pentru lucrările de construire.

6.4. INVENTAR GENERAL AL SITURILOR ARHEOLOGICE

Tabelul 1. Inventarul siturilor arheologice identificate

Nr. crt.	Denumire sit	Statut Juridic	Cod RAN	Cod LMI	Localizare (Punct / Toponim)	Tip sit	Epocă/Cultură
1	Ansamblul rupestru de la Aluniș	LMI	Nu se aplică	BZ-II-a-A-02352	Sat Aluniș, nr. 40	Ansamblu rupestru	Sec. XVI - XIX
2	Necropolă	LMI / RAN	46448.01	BZ-I-s-B-02218	"Vârful Bâi", sat Colți	Necropolă	Epoca bronzului, cultura Monteoru

TOTAL SITURI IDENTIFICATE: 2

6.5. Fișa standard de sit arheologic

Structura fișei respectă cerințele de inventariere și este aplicată siturilor identificate în Anexa 1.

6.6. SITURI ARHEOLOGICE CUNOSCUTE

Siturile arheologice cunoscute identificate pe teritoriul Comunei Colți sunt cele cu statut juridic clar, înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN) și/sau clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI). Orice intervenție în perimetrul acestor situri și în zonele lor de protecție este strict condiționată de avizul Ministerului Culturii, conform legii.

Notă: Lista completă a acestor situri, cu fișele descriptive aferente, este prezentată în Anexa 1 a prezentului studiu.

- Ansamblul rupestru de la Aluniș, cod LMI: BZ-II-a-A-02352;
- Necropola de la "Vârful Bâi", sat Colți, cod RAN: 46448.01, cod LMI: BZ-I-s-B-02218.

6.7. ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC ȘI RISC ARHEOLOGIC

Pe baza analizei multicriteriale (geomorfologice, istorice, toponimice) au fost delimitate zone cu potențial arheologic (confirmate sau estimate). Orice lucrare care afectează solul/subsolul în aceste zone necesită măsuri preventive specifice.

Criterii de identificare:

- Proximitatea cursurilor de apă și a teraselor înalte, ferite de inundații;
- Prezența unor toponime sugestive;
- Descoperiri arheologice întâmplătoare, documentate anterior în proximitate;
- Trasee istorice de comunicație.

Măsuri obligatorii în aceste zone:

- **Diagnostic arheologic:** pentru proiecte de anvergură (infrastructură, dezvoltări imobiliare extinse).
- **Supraveghere arheologică:** pentru construcții individuale sau lucrări cu impact redus asupra solului.
- **Interdicția** oricăror lucrări de excavare neautorizate.

Notă: Delimitarea grafică a acestor zone este prezentată în Planșa 3 a studiului. Orice Certificat de Urbanism emis pentru aceste areale va menționa explicit obligativitatea obținerii avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură.

Zonele cu potențial arheologic estimat includ, cu prioritate, terasele râului Sibiciu și versanții adiacenți vetrelor de sat istorice.

6.8. ANALIZA DISTRIBUȚIEI SPAȚIALE (GIS)

Analiza distribuției spațiale a siturilor, realizată cu ajutorul sistemelor GIS, evidențiază următoarele modele de locuire istorică:

- Concentrarea așezărilor din perioada medievală în zone retrase, adăpostite, propice vieții monahale (Aluniș);
- Corelarea fortificațiilor din Epoca Bronzului cu puncte înalte, cu vizibilitate strategică ("Vârful Bâi");
- Suprapunerea parțială a rețelei de drumuri medievale peste căile de comunicație actuale.

Identificarea acestor tipare permite extrapolarea și fundamentarea științifică a delimitării zonelor cu potențial arheologic și contribuie la o mai bună înțelegere a modului de organizare a teritoriului în trecut.

6.9. SINTEZĂ

Inventarierea patrimoniului arheologic a evidențiat:

- Număr total de situri identificate: 2
- 2 Situri clasate în LMI;
- 1 Sit înscris în RAN;
- Zone cu potențial arheologic estimat, reprezentate în componenta GIS și în planșele de reglementări.
- **Tipologia dominantă:** ansambluri rupestre și necropole.
- **Nivelul general de cunoaștere:** scăzut, cu necesar de cercetări suplimentare.

Datele obținute în acest capitol constituie baza fundamentală pentru reglementările urbanistice propuse în Capitolul 12 și pentru delimitările grafice din planșele anexă, asigurând integrarea protecției patrimoniului arheologic în PUG.

CAPITOLUL 7. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI A ZONELOR CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

7.1. CONSIDERAȚII GENERALE

Delimitarea zonelor de protecție aferente patrimoniului arheologic și a zonelor cu potențial arheologic reprezintă o etapă esențială în cadrul studiului. Aceasta are rolul de a asigura conservarea, protejarea și integrarea siturilor arheologice în cadrul dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al Comunei Colți.

Zonele de protecție și cele cu potențial arheologic sunt instituite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și reprezintă suprafețe de teren în care intervențiile sunt reglementate și condiționate în vederea protejării patrimoniului arheologic. Aceste zone funcționează ca spații tampon între siturile arheologice și factorii de risc generați de activitățile antropice, având rolul de a preveni degradarea sau distrugerea acestora.

Delimitarea are caracter necesar și constituie baza tehnică și științifică pentru reglementările urbanistice aplicabile în cadrul PUG și al Regulamentului Local de Urbanism (RLU).

7.2. BAZA LEGALĂ A DELIMITĂRII

Delimitarea zonelor se realizează în strictă conformitate cu cadrul legislativ național, în special cu prevederile următoarelor acte normative:

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform legislației, fiecare sit arheologic beneficiază de o zonă de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, cadastrale sau naturale. Orice intervenție în aceste zone este supusă avizării de specialitate, iar în lipsa unor delimitări existente, aprobate anterior, zonele de protecție se instituie prin prezentul studiu.

7.3. PRINCIPII DE DELIMITARE

Delimitarea zonelor de protecție și a celor cu potențial s-a realizat pe baza următoarelor principii directoare:

- **Principiul protecției integrale:** Asigurarea conservării sitului arheologic și a contextului său stratigrafic și peisagistic.
- **Principiul prevenirii:** Prevenirea oricărui impact negativ produs de intervenții antropice necontrolate.
- **Principiul coerenței teritoriale:** Corelarea delimitării cu limitele cadastrale, administrative și cu elementele naturale, pentru o aplicare facilă.
- **Principiul integrării în planificare:** Asigurarea că regimul de protecție este integrat armonios în structura urbanistică existentă și propusă.
- **Principiul proporționalității:** Adaptarea regimului de protecție la importanța și vulnerabilitatea patrimoniului.

7.4. CRITERII UTILIZATE

Delimitarea zonelor a avut în vedere o analiză multicriterială, care a inclus:

- Amplasarea și extinderea estimată a sitului arheologic;
- Tipologia și importanța științifică și culturală a sitului;
- Gradul de conservare și integritatea stratigrafică;
- Contextul geomorfologic (relief, terase, versanți);
- Relația cu rețeaua hidrografică și căile de comunicație istorice;
- Presiunea urbanistică (existentă și viitoare);
- Existența infrastructurii și a altor intervenții antropice.

7.5. TIPOLOGIA ZONELOR REGLEMENTATE

În cadrul studiului au fost delimitate următoarele categorii de zone, conform rigorilor legislative:

A) Zone de protecție ale siturilor arheologice cunoscute: Aferente siturilor înscrise în RAN și/sau clasate în LMI.

B) Zone cu patrimoniu arheologic reperat: Zone unde potențialul este confirmat de indici indirecti (descoperiri întâmplătoare, toponimie, analize cartografice).

C) Zone cu potențial arheologic estimat: Zone delimitate pe baza analizelor geomorfologice și istorice, având caracter preventiv.

7.6. METODOLOGIA DE DELIMITARE

Delimitarea zonelor s-a realizat printr-o metodologie integrată GIS, care a inclus:

- Utilizarea coordonatelor Stereo 70 (EPSG:3844) pentru toate entitățile spațiale;
- Analiza ortofotoplanurilor recente și a hărților istorice georeferențiate;
- Corelarea cu limitele cadastrale și administrative;
- Aplicarea razelor de protecție standard, conform Art. 59 din Legea 422/2001, în absența unor delimitări aprobate: 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților;
- Adaptarea delimitării la contextul local (limite naturale, căi de comunicație) pentru a asigura o delimitare clară și aplicabilă.

Zonele propuse analizate, cu delimitare exactă în componenta GIS sunt transpuse în planșele de reglementări urbanistice și în baza de date GIS aferentă studiului.

7.7. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE (TABEL SINTETIC)

Tabelul 2. Zone arheologice protejate și regimuri propuse

Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Suprafață (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
1.	Ansamblul rupestru de la Aluniș	Zonă de protecție a sitului	Conform componentei GIS	BZ-II-a-A-02352	Interdicție construire (ZAP-1)
2.	Necropolă "Vârful Bâi"	Zonă de protecție a sitului	Conform componentei GIS	BZ-I-s-B-02218 / 46448.01	Interdicție construire (ZAP-1)

Nr. crt.	Denumire sit / zonă	Tip zonă reglementată	Suprafață (ha)	Referințe (Cod LMI/RAN)	Regim de protecție propus
3.	Terasale râului Sibiciu	Zonă cu potențial arheologic estimat	Conform componentei GIS	Nu se aplică	Supraveghere obligatorie (ZAP-3)

Suprafața exactă este gestionată prin poligonul GIS în sistem Stereo 70 aferent documentației PUG.

TOTAL ZONE ANALIZATE ȘI INTEGRATE ÎN COMPONENTA GIS: 3

Notă: Structura inventarului de coordonate pentru fiecare poligon este prezentată în Anexa 2. Coordonatele Stereo 70 sunt gestionate în componenta GIS a documentației PUG.

NOTĂ PRIVIND COMPONENTA GIS:

Prezentul studiu stabilește cadrul tehnic, juridic și metodologic pentru delimitarea zonelor cu patrimoniu arheologic și a zonelor cu potențial arheologic. Coordonatele Stereo 70, contururile poligonale și suprafețele siturilor și zonelor de protecție sunt gestionate în componenta GIS a documentației PUG, pe baza planșelor de reglementări, a suportului topografic și a avizelor de specialitate. În corpul studiului nu se reproduc tabele de coordonate; aplicarea spațială se face prin componenta GIS și planșele PUG.

7.8. REGIMUL DE PROTECȚIE ȘI INTERVENȚIE

Pentru zonele analizate, cu delimitare în componenta GIS, se instituie următoarele reglementări generale, preluate în Regulamentul Local de Urbanism:

7.8.1. Intervenții interzise

Se interzice, în absența avizelor legale, orice formă de intervenție care poate afecta negativ patrimoniul arheologic, incluzând, dar fără a se limita la:

- Lucrări de construire sau desființare;
- Lucrări de excavare, terasare sau orice modificare a reliefului;
- Lucrări agricole adânci (desfundări, plantații);
- Depozitarea necontrolată a materialelor sau deșeurilor.

7.8.2. Intervenții condiționate

Orice intervenție asupra solului sau subsolului este permisă exclusiv cu respectarea procedurilor legale, care pot impune, în funcție de zonă și de amploarea lucrărilor:

- Realizarea unui diagnostic arheologic intruziv sau non-intruziv;
- Efectuarea unei cercetări arheologice preventive;
- Asigurarea supravegherii arheologice pe toată durata executării lucrărilor;
- Obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică.

7.8.3. Intervenții permise

Sunt permise, cu condiția de a nu afecta stratul arheologic, următoarele tipuri de activități:

- Activități agricole curente care nu depășesc adâncimea arăturii existente;
- Lucrări de întreținere a construcțiilor existente care nu implică săpături;
- Amenajări peisagistice de suprafață (plantări de gazon, flori).

7.9. RELAȚIA CU PUG ȘI RLU

Zonele de protecție și cele cu potențial arheologic sunt integrate necesar în PUG și RLU prin coordonatele și poligoanele aferente din componenta GIS:

- **Planșele PUG:** Zonele vor fi reprezentate grafic în planșele de reglementări urbanistice și zonificare funcțională.
- **Regulamentul Local de Urbanism:** Va conține un capitol distinct care detaliază regimul tehnic și condițiile de construire pentru fiecare tip de zonă arheologică.

Reglementările devin obligatorii pentru procesul de autorizare a lucrărilor de construcții, fiind specificate în toate Certificatele de Urbanism emise pentru imobilele din aceste zone.

7.10. ZONE DE CONFLICT ȘI RISC

Analiza suprapunerii zonelor de protecție peste dezvoltarea urbanistică actuală și de perspectivă evidențiază următoarele zone de conflict potențial:

- Zonele de extindere a intravilanului propuse în proximitatea satelor Colți și Aluniș — posibilă suprapunere sau proximitate față de zonele de protecție ale siturilor arheologice, de verificat prin suprapunerea GIS finală cu poligoanele siturilor și ale zonelor de protecție;
- Zonele construibile din satul Aluniș — proximitate față de monumentul istoric „Ansamblul rupestru de la Aluniș”, necesitând condiționări urbanistice și aviz de specialitate.

Pentru aceste zone, se impun cu prioritate următoarele măsuri:

- Monitorizare arheologică permanentă;
- Reglementări urbanistice stricte (limitare POT/CUT, regim de înălțime);
- Prioritizarea cercetării arheologice preventive înaintea oricăror investiții publice sau private.

7.11. SINTEZĂ

Identificarea zonelor de protecție și a celor cu potențial arheologic evidențiază distribuția zonelor sensibile, impactul direct asupra dezvoltării urbanistice și necesitatea instituirii unui regim de protecție adecvat și predictibil. Rezultatele acestei etape constituie baza fundamentală pentru reglementările urbanistice, asigurând gestionarea durabilă a teritoriului și compatibilitatea dintre dezvoltarea urbană și conservarea patrimoniului cultural al Comunei Colți.

CAPITOLUL 12. REGLEMENTĂRI ȘI CONDIȚIONĂRI PRIVIND PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC

Notă: Acest capitol transpune în termeni normativi concluziile studiului arheologic, stabilind un cadru juridic și tehnic necesar pentru toate intervențiile asupra terenurilor cu valoare arheologică de pe teritoriul UAT. Conținutul este aliniat la legislația națională în vigoare și este destinat integrării directe în Regulamentul Local de Urbanism (RLU).

12.1. CONSIDERAȚII GENERALE

Reglementările și condiționările stabilite prin prezentul capitol au rolul de a asigura protejarea patrimoniului arheologic și integrarea acestuia în procesul de dezvoltare urbanistică a teritoriului administrativ al Comunei Colți. Aceste reglementări reprezintă un ansamblu de măsuri obligatorii, aplicabile tuturor intervențiilor asupra terenurilor situate în zonele cu patrimoniu arheologic, indiferent de forma de proprietate a acestora.

Reglementările sunt elaborate în conformitate cu legislația în vigoare, în special Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Ele sunt parte integrantă a Regulamentului Local de Urbanism (RLU), având caracter normativ și aplicabilitate directă în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții.

12.2. PRINCIPII GENERALE DE REGLEMENTARE

Reglementările stabilite se bazează pe următoarele principii fundamentale:

- A) Principiul protejării interesului public: Patrimoniul arheologic este o resursă culturală non-regenerabilă de interes public național;
- B) Principiul conservării integrate: Conservarea siturilor arheologice și a contextului lor stratigrafic, istoric și peisagistic este prioritară;
- C) Principiul prevenirii: Prevenirea distrugerii sau degradării patrimoniului prin controlul strict al intervențiilor asupra terenului;
- D) Principiul "poluatorul plătește": Costurile cercetării arheologice preventive sunt suportate de beneficiarul lucrărilor care pot afecta patrimoniul;
- E) Principiul transparenței și predictibilității: Asigurarea unui cadru procedural clar și predictibil pentru toți actorii implicați în procesul de autorizare.

12.3. REGLEMENTĂRI GENERALE APLICABILE ÎN TOATE ZONELE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC DELIMITATE PRIN PUG

I. Obligații generale

- Orice intervenție asupra solului și subsolului (construire, desființare, foraje, excavații, lucrări edilitare etc.) este condiționată de obținerea avizului de specialitate emis de Ministerul Culturii sau de serviciile publice deconcentrate ale acestuia (Direcția Județeană pentru Cultură - DJC), conform legii.
- Autorizația de Construire/Desființare se emite numai după obținerea avizului de specialitate menționat anterior și a tuturor celorlalte avize și acorduri legale.
- Titularii dreptului de proprietate și/sau ai investițiilor au obligația de a permite și de a asigura condițiile necesare pentru desfășurarea cercetărilor arheologice, conform avizelor.
- Orice descoperire arheologică întâmplătoare trebuie anunțată în maximum 72 de ore primarului localității, conform OG 43/2000.

Ii. Intervenții interzise

Se interzic cu desăvârșire următoarele tipuri de intervenții în absența avizelor și autorizațiilor legale:

- Orice lucrări de construire, desființare, excavare sau modificare a reliefului.
- Distrugerea, degradarea, modificarea sau mutarea oricăror vestigii arheologice.
- Extracții de materiale de construcție (piatră, balast, nisip).
- Utilizarea detectoarelor de metale fără autorizație specifică emisă conform legii.

Iii. Intervenții condiționate

Următoarele intervenții sunt permise exclusiv cu condiția parcurgerii procedurilor legale de avizare:

- Lucrări de construire noi (clădiri, anexe, împrejmuiuri).
- Extinderi, modernizări sau reabilitări ale construcțiilor existente care implică lucrări la fundații sau la nivelul solului.
- Lucrări de infrastructură tehnico-edilitară (rețele de apă, canalizare, gaz, electrice, telecomunicații).

- Lucrări agricole cu impact asupra solului (ex: desfundări, plantații pomicole/viticole).
- Orice alte lucrări de amenajare a teritoriului care afectează solul sau subsolul.

Aceste intervenții sunt condiționate, în funcție de specificul zonei și de avizul DJC, de:

- Realizarea unui diagnostic arheologic (intruziv sau non-intruziv).
- Efectuarea unei cercetări arheologice preventive.
- Asigurarea supravegherii arheologice pe toată durata execuției lucrărilor care afectează solul.
- Obținerea Certificatului de Descărcare de Sarcină Arheologică.

Iv. Intervenții permise cu regim simplificat

Următoarele intervenții pot fi permise, cu notificarea prealabilă a DJC, dacă nu afectează solul sau subsolul:

- Lucrări de întreținere sau reparații curente la construcțiile existente, care nu implică săpături.
- Amenajări peisagistice de suprafață (plantare gazon, flori, arbuști cu înrădăcinare superficială).
- Activități agricole tradiționale care nu depășesc adâncimea arăturii existente.

12.4. REGLEMENTĂRI SPECIFICE PE TIPURI DE ZONE

I. ZAP-1: Zone de protecție ale siturilor arheologice clasate (LMI/RAN)

- Orice intervenție asupra solului sau subsolului este interzisă, cu excepția lucrărilor de cercetare, conservare, restaurare sau punere în valoare a patrimoniului, avizate conform legii.
- Regimul de construire este de tip "non aedificandi" sau cu restricții severe (interdicție totală/temporară de construire), stabilite prin avizul Ministerului Culturii.
- Se pot impune restricții clare privind regimul de construire pentru parcelele adiacente (POT, CUT, regim de înălțime, alinieri) pentru a nu afecta contextul istoric și peisagistic al sitului.

Ii. ZAP-2: Zone cu patrimoniu arheologic reperat

- Orice intenție de construire este condiționată de realizarea unui diagnostic arheologic pentru evaluarea stratigrafiei și a potențialului sitului.
- Pe baza rezultatelor diagnosticului, autoritatea competentă poate decide: declanșarea cercetării preventive extinse, impunerea unor măsuri de protecție in situ, sau emiterea certificatului de descărcare de sarcină arheologică.
- În urma confirmării existenței unor vestigii de valoare, aceste zone pot fi reclasificate ca ZAP-1.

Iii. ZAP-3: Zone cu potențial arheologic estimat

- Orice lucrare de construire (cu excepția celor care nu implică săpături) este condiționată de asigurarea supravegherii arheologice pe parcursul execuției.
- În cazul descoperirii de vestigii pe parcursul supravegherii, se aplică procedura descoperirilor întâmplătoare, lucrările fiind oprite până la decizia autorității competente.
- Pentru investiții de anvergură (infrastructură, dezvoltări pe suprafețe mari), se poate impune realizarea unui diagnostic arheologic prealabil.

12.5. PROCEDURA DE AVIZARE ȘI AUTORIZARE A INTERVENȚIILOR

Pentru orice investiție propusă în zonele reglementate, se aplică următorul flux procedural necesar:

1. **Emiterea Certificatului de Urbanism:** Acesta va include necesar mențiunea privind necesitatea obținerii avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Buzău.
2. **Obținerea Avizului DJC:** Solicitantul depune la DJC documentația specifică, iar instituția stabilește măsurile necesare (diagnostic, cercetare, supraveghere).
3. **Executarea măsurilor arheologice:** Beneficiarul contractează o instituție/expert atestat pentru a executa lucrările arheologice solicitate prin aviz.
4. **Obținerea Certificatului de Descărcare de Sarcină Arheologică (CDSA):** După finalizarea cercetării și validarea raportului, DJC emite CDSA, document esențial pentru continuarea procesului de autorizare.
5. **Emiterea Autorizației de Construire:** Se emite de către autoritatea publică locală competentă numai după îndeplinirea tuturor condițiilor anterioare.

12.6. SANCTIUNI

Nerespectarea prevederilor prezentului capitol și a legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului arheologic constituie contravenție sau infracțiune și se sancționează conform prevederilor OG 43/2000, Art. 28, 31, 32 și ale Legii nr. 50/1991, Art. 26.

12.7. INTEGRAREA ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU)

Reglementările din prezentul capitol se integrează în Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Colți, în cadrul capitolului dedicat protecției patrimoniului cultural. Zonificarea propusă (ZAP-1, ZAP-2, ZAP-3) este reflectată în planșa de reglementări urbanistice și generează condiționări specifice pentru fiecare Unitate Teritorială de Referință (UTR) afectată.

12.8. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul cadru de reglementare devine necesar pentru toate persoanele fizice și juridice, precum și pentru autoritățile publice, de la data aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Colți. Orice prevedere contrară din documentații de urbanism de rang inferior (PUZ, PUD) aprobate anterior se anulează de drept. Orice situație neprevăzută în prezentul regulament se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare și prin consultarea autorităților de specialitate.

CAPITOLUL 13. CONCLUZII, RECOMANDĂRI ȘI PROPUNERI DE REGLEMENTARE

13.1. SINTEZA CONCLUZIILOR FUNDAMENTALE

Analiza multicriterială efectuată confirmă faptul că teritoriul administrativ al Comunei Colți deține un potențial arheologic ridicat, determinat de o succesiune complexă de factori naturali și antropici care au modelat locuirea umană de-a lungul istoriei.

Procesul de inventariere și analiză a condus la următoarele rezultate concrete, care fundamentează reglementările urbanistice propuse:

1. Sistematizarea patrimoniului arheologic:

- A) Identificarea și validarea a două situri arheologice de importanță națională, clasate în Lista Monumentelor Istorice (Ansamblul rupestru de la Aluniș și Necropola de la "Vârful Bâi");
- B) Evidențierea zonelor cu patrimoniu arheologic reperat, confirmate prin indici indirecti;
- C) Delimitarea zonelor cu potențial arheologic estimat, pe baza analizei contextuale, în special de-a lungul teraselor râului Sibiciu.

2. Definirea distribuției spațiale a patrimoniului:

- A) Cartarea modelelor de locuire istorică, indicând o concentrare a vestigiilor în zonele favorabile (terase fluviale, văi adăpostite, înălțimi strategice);
- B) Confirmarea modelelor istorice de ocupare a teritoriului, relevând existența unor zone cu interes arheologic cert, ce necesită un regim de protecție specific.

13.2. STAREA DE CONSERVARE A PATRIMONIULUI ȘI FACTORI DE RISC

Patrimoniul arheologic identificat se caracterizează printr-o stare de conservare eterogenă și este supus unor factori de risc multipli:

1. Starea de conservare și nivelul de cercetare:

- a) Gradul de cercetare este punctual, existând un număr semnificativ de situri insuficient investigate sau doar semnalate.

b) Starea de conservare variază de la medie (Ansamblul rupestru) la degradată/necunoscută (Necropola).

2. Factori de risc majori identificați:

A) Vulnerabilitate la intervenții antropice:

- Dezvoltări imobiliare necontrolate în zonele de extindere a intravilanului
- Lucrări agricole intensive (arături adânci) care afectează stratigrafia
- Proiecte de infrastructură (rețele edilitare, drumuri) care pot secționa situri
- Intervenții neautorizate și utilizarea ilegală a detectoarelor de metale

B) Vulnerabilitate la factori naturali:

- Procese de eroziune activă a solului
- Alunecări de teren în zonele de versant

În absența unor măsuri normative clare și a unui control riguros, riscul de degradare accelerată sau distrugere ireversibilă a patrimoniului arheologic este considerat ridicat, în special în zonele supuse presiunii urbanistice.

13.3. IMPACTUL DEZVOLTĂRII URBANISTICE ASUPRA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC

Dinamica dezvoltării urbanistice, atât cea existentă, cât și cea propusă prin PUG, generează interacțiuni complexe și potențiale conflicte cu zonele de patrimoniu arheologic, evidențiind necesitatea unor reglementări preventive.

Efectele potențiale includ:

1. Suprapuneri și conflicte funcționale:

- A) Suprapunerea parțială a zonelor de protecție ale siturilor arheologice cu zonele construibile (intravilan propus în Colți și Aluniș);
- B) Fragmentarea contextului arheologic și peisagistic prin inserarea de noi construcții sau infrastructuri.

2. Impact fizic direct:

A) Afectarea stratigrafiei arheologice prin lucrări de excavare pentru fundații, subsoluri sau rețele edilitare;

B) Distrugerea completă a vestigiilor arheologice neidentificate în etapele prealabile autorizării.

Aceste aspecte impun integrarea obligatorie a dimensiunii arheologice în procesul de planificare și autorizare, prin aplicarea sistematică a reglementărilor specifice.

13.4. NECESITATEA INSTITUIRII UNUI REGIM DE PROTECȚIE

Rezultatele studiului demonstrează imperativitatea instituirii unui regim de protecție coerent și aplicabil, fundamentat pe cadrul legislativ în vigoare. Acesta trebuie să devină o componentă esențială a dezvoltării durabile a teritoriului, având la bază:

A) Necesitatea instituirii și delimitării clare a zonelor de protecție (ZAP-1, ZAP-2, ZAP-3);

B) Obligatorietatea monitorizării sistematice a intervențiilor asupra terenurilor în aceste zone;

C) Aplicarea riguroasă a procedurilor de cercetare arheologică preventivă, conform legii;

D) Asigurarea respectării necondiționate a cadrului legislativ în domeniul patrimoniului cultural.

13.5. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ (PENTRU RLU)

Se propune integrarea următoarelor categorii de reglementări în Regulamentul Local de Urbanism (RLU), ca bază pentru autorizarea lucrărilor de construire:

1. Articole generale:

A) Includerea în RLU a unui capitol dedicat protecției patrimoniului arheologic, care să preia concluziile și măsurile din prezentul studiu.

B) Condiționarea emiterii Certificatului de Urbanism de menționarea explicită a regimului arheologic al terenului.

2. Reglementări pe zone funcționale:

A) Corelarea regimului arheologic (ZAP-1, ZAP-2, ZAP-3) cu Unitățile Teritoriale de Referință (UTR) definite în PUG.

B) Instituirea de restricții urbanistice diferențiate (POT, CUT, regim de înălțime, alinieri) pentru zonele cu impact direct asupra siturilor de importanță majoră (ZAP-1), în special pentru a proteja peisajul cultural din jurul Ansamblului rupestru de la Aluniș.

3. Reglementări procedurale:

A) Definirea clară în RLU a obligației de a obține avizul DJC pentru orice lucrare care afectează solul în zonele ZAP-1, ZAP-2 și ZAP-3.

B) Stabilirea tipurilor de cercetări arheologice necesare pentru fiecare tip de zonă și de investiție.

13.6. RECOMANDĂRI PRIVIND CERCETAREA ARHEOLOGICĂ

Pentru asigurarea unui management eficient al patrimoniului, se impun următoarele măsuri în domeniul cercetării:

A) Obligații pentru investitori:

- Realizarea de diagnostice arheologice (intruzive/non-intruzive) în zonele ZAP-2, ca etapă prealabilă PUZ/PUD sau autorizării construcțiilor de anvergură.
- Asigurarea supravegherii arheologice permanente în zonele ZAP-3 pentru orice lucrare de construire.

B) Priorități de cercetare instituțională:

- Completarea documentației și demararea procedurilor de clasare pentru siturile insuficient cercetate, dar cu potențial științific ridicat.
- Dezvoltarea unor programe de cercetare sistematică pentru siturile de importanță excepțională.
- Actualizarea permanentă a bazelor de date naționale (RAN, LMI) cu noile descoperiri.

13.7. RECOMANDĂRI PRIVIND MANAGEMENTUL INTEGRAT AL PATRIMONIULUI

Se recomandă adoptarea de către autoritatea publică locală a următoarelor măsuri de management pe termen mediu și lung:

A) Crearea unui sistem de monitorizare GIS a siturilor arheologice și a intervențiilor autorizate în zonele de protecție.

B) Instituirea unei colaborări permanente între compartimentul de urbanism al primăriei și Direcția Județeană pentru Cultură Buzău.

C) Integrarea patrimoniului arheologic ca resursă activă în strategiile de dezvoltare locală (culturală, turistică, educațională).

D) Includerea explicită a protecției patrimoniului arheologic în politicile și programele de planificare teritorială viitoare.

13.8. RECOMANDĂRI PRIVIND VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI

Patrimoniul arheologic, pe lângă valoarea sa științifică, poate deveni o resursă importantă pentru dezvoltarea locală, cu condiția respectării stricte a principiilor de conservare. Se propun următoarele direcții de valorificare:

A) Integrarea în circuite turistice și culturale:

- Crearea de trasee tematice marcate care să conecteze siturile vizitabile, în special Ansamblul rupestru de la Aluniș.
- Instalarea de panouri informative multilingve la siturile de importanță majoră

B) Valorificare educațională:

- Dezvoltarea de parteneriate cu unitățile de învățământ pentru programe de tip "școala altfel"
- Organizarea de ateliere de arheologie experimentală sau evenimente de reconstituire istorică

C) Promovarea identității locale:

- Utilizarea simbolurilor arheologice locale în materialele de promovare ale UAT
- Crearea unui mic muzeu sau a unei colecții muzeale locale cu artefacte din cercetările autorizate

D) Alte direcții de valorificare:

Înființarea unui punct de informare turistică în Colți care să promoveze patrimoniul cultural și natural, inclusiv siturile arheologice și rezervațiile.

13.9. PROPUNERI DE MĂSURI SPECIFICE PENTRU RLU

Se propun următoarele măsuri concrete, a fi integrate ca articole distincte în Regulamentul Local de Urbanism:

1. Regimul zonelor protejate (ZAP-1, ZAP-2, ZAP-3):

A) Delimitarea clară a zonelor pe planșa de reglementări urbanistice.

B) Instituirea restricțiilor de construire specifice fiecărei zone.

2. Procedura de avizare și autorizare:

A) Obligatorietatea obținerii avizului DJC.

B) Condiționări privind diagnosticul, cercetarea preventivă și supravegherea arheologică.

C) Aplicarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

3. Informare și monitorizare:

A) Obligația informării și responsabilizării factorilor implicați (investitori, constructori).

B) Instituirea unui mecanism de monitorizare a intervențiilor autorizate.

13.10. CONCLUZIE FINALĂ

Prezentul studiu demonstrează că patrimoniul arheologic este o componentă vitală a teritoriului administrativ al Comunei Colți și impune o abordare responsabilă și integrată în procesul de planificare urbană.

Respectarea reglementărilor și aplicarea măsurilor propuse în cadrul PUG și RLU va asigura:

A) Protejarea eficientă a patrimoniului arheologic împotriva distrugerii și degradării.

B) Dezvoltarea durabilă și coerentă a teritoriului, cu respectarea valorilor culturale.

C) Conformitatea legală a documentației de urbanism și a viitoarelor autorizații de construire.

D) Un echilibru funcțional între necesitățile de dezvoltare și obligațiile de conservare.

Prin implementarea acestor măsuri, patrimoniul arheologic devine un element activ în structura de dezvoltare a teritoriului, un factor de identitate culturală și o resursă pentru viitor.