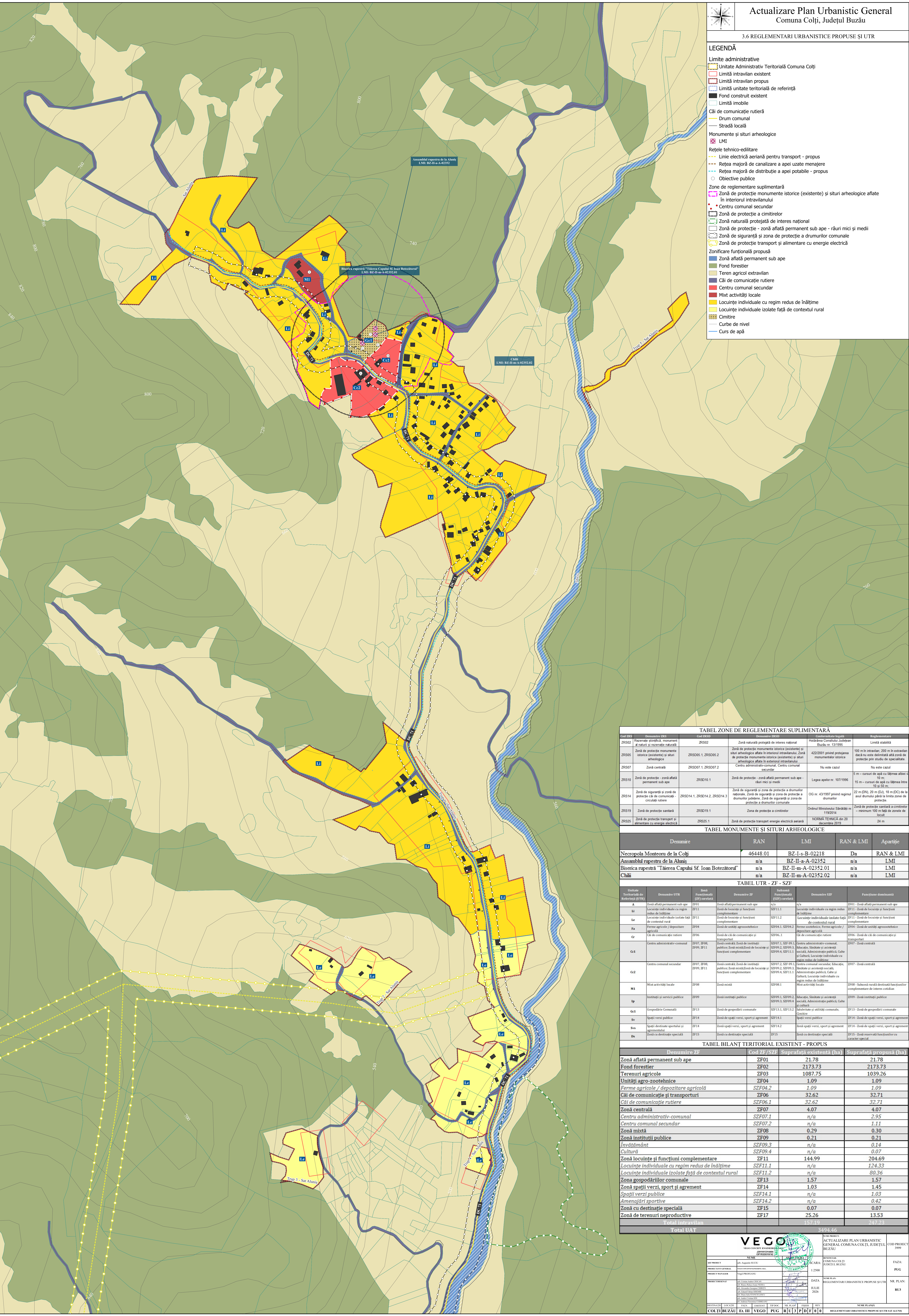


Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Colți, Județul Buzău

3.6 REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

LEGENDĂ

- Limite administrative**
- Unitate Administrativ Teritorială Comuna Colți
 - Limită intravilan existent
 - Limită intravilan propus
 - Limită unitate teritorială de referință
 - Fond construit existent
 - Limită imobile
- Căi de comunicație rutieră**
- Drum comunal
 - Stradă locală
- Monumente și situri arheologice**
- LMI
- Rețele tehnico-edilitare**
- Linie electrică aeriană pentru transport - propus
 - Rețea majoră de canalizare a apei uzate menajere
 - Rețea majoră de distribuție a apei potabile - propus
 - Obiective publice
- Zone de reglementare suplimentară**
- Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice aflate în interiorul intravilanului
 - Centru comunal secundar
 - Zonă de protecție a cimitirelor
 - Zonă naturală protejată de interes național
 - Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape - râuri mici și medii
 - Zonă de siguranță și zonă de protecție a drumurilor comunale
 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zonificare funcțională propusă**
- Zonă aflată permanent sub ape
 - Fond forestier
 - Teren agricol extravilan
 - Căi de comunicație rutiere
 - Centru comunal secundar
 - Mixt activități locale
 - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
 - Locuințe individuale izolate față de contextul rural
 - Cimitire
 - Curbe de nivel
 - Curs de apă

TABEL ZONE DE REGLEMENTARE SUPLEMENTARĂ					
Cod ZRS	Denumire ZRS	Cod ZRS	Descriere ZRS	Conținutul legal	Reglementare
ZRS02	Rezervație științifică, monument al naturii și rezervă naturală	ZRS02	Zonă naturală protejată de interes național	Hădărean Comitetului Județean Buzău nr. 13/1995	Limită stabilită
ZRS05	Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice	ZRS05.1, ZRS05.2	Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice aflate în interiorul intravilanului. Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice aflate în exteriorul intravilanului	422/2001 privind protejarea monumentelor istorice	100 m în intravilan, 200 m în extravilan dacă nu este delimitată altă zonă de protecție prin studiu de specialitate.
ZRS07	Zonă centrală	ZRS07.1, ZRS07.2	Centru administrativ-comunal, Centru comunal secundar	Nu este cazul	Nu este cazul
ZRS10	Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape	ZRS10.1	Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape - râuri mici și medii	Legea apelor nr. 107/1996	5 m - cursul de apă cu lărgimea albie < 10 m 15 m - cursul de apă cu lărgimea între 10 și 50 m.
ZRS14	Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicație - canalizate	ZRS14.1, ZRS14.2, ZRS14.3	Zonă de siguranță și zonă de protecție a drumurilor comunale. Zonă de siguranță și zonă de protecție a drumurilor județene. Zonă de siguranță și zonă de protecție a drumurilor comunale	OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor	22 m (D), 20 m (D), 18 m (D) de la axul drumului până la limita zonei de protecție
ZRS19	Zonă de protecție sanitară	ZRS19.1	Zonă de protecție a cimitirelor	Ordonanța Ministerului Sănătății nr. 119/2014	Zonă de protecție sanitară a cimitirelor - minimum 100 m față de zonele de locuit
ZRS25	Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică	ZRS25.1	Zonă de protecție transport energie electrică aeriană	NORMA TEHNICĂ din 20 decembrie 2019	34 m

TABEL MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE				
Denumire	RAN	LMI	RAN & LMI	Apartenență
Necropola Monteoru de la Colți	46448.01	BZ-I-s-B-02218	Da	RAN & LMI
Ansamblu rupestre de la Aluniș	n/a	BZ-II-a-A-02352	n/a	LMI
Biserica rupestre "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul"	n/a	BZ-II-m-A-02352.01	n/a	LMI
Chiași	n/a	BZ-II-m-A-02352.02	n/a	LMI

TABEL UTR - ZF - SZF					
Unitate Teritorială de Referință (UTR)	Denumire UTR	Zonă Funcțională (ZF) corespunzătoare	Subzonă Funcțională (SZF) corespunzătoare	Denumire SZF	Funcțiune dominantă
A	Zonă aflată permanent sub ape	ZF01	n/a	n/a	ZF01 - Zonă aflată permanent sub ape
Li	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	ZF11	SZF11.1	n/a	ZF11 - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
Le	Locuințe individuale izolate față de contextul rural	ZF11	SZF11.2	n/a	ZF11 - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
Fa	Ferme agricole / depozitare agricole	ZF04	SZF04.1, SZF04.2	Ferme agricole / depozitare agricole	ZF04 - Zonă de activități agrozootehnice
Cr	Căi de comunicație rutieră	ZF06	SZF06.1	Căi de comunicație rutieră	ZF06 - Zonă de căi de comunicație și transport
Gc1	Centru administrativ-comunal	ZF07, ZF08, ZF09, ZF11	SZF07.1, SZF09.1, SZF09.2, SZF09.3, SZF09.4, SZF11.1	Centru administrativ-comunal, Biserice, Școli, Servicii și activități sociale, Administrație publică, Căile și Cultură, Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	ZF07 - Zonă centrală
Gc2	Centru comunal secundar	ZF07, ZF08, ZF09, ZF11	SZF07.2, SZF09.1, SZF09.2, SZF09.3, SZF09.4, SZF11.1	Centru comunal secundar, Biserice, Școli, Servicii și activități sociale, Administrație publică, Căile și Cultură, Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	ZF07 - Zonă centrală
Mi	Mixt activități locale	ZF08	SZF08.1	Mixt activități locale	ZF08 - Școala rurală destinată funcțiilor complementare de interes comunitar
Ip	Instansi și servicii publice	ZF09	SZF09.1, SZF09.2, SZF09.3, SZF09.4	Biserice, Școli, Servicii și activități sociale, Administrație publică, Căile și Cultură	ZF09 - Zonă instituții publice
Gc1	Gospodărie Comunală	ZF13	SZF13.1, SZF13.2	Instansi și servicii publice, Căile și Cultură, Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	ZF13 - Zonă de gospodărie comunală
Sv	Spații verzi publice	ZF14	SZF14.1	Spații verzi publice	ZF14 - Zonă de spații verzi, sport și agrement
Svs	Spații destinate sportului și agrementului	ZF14	SZF14.2	Spații destinate sportului și agrementului	ZF14 - Zonă de spații verzi, sport și agrement
Ds	Zonă cu destinație specială	ZF15	SZF15	Zonă cu destinație specială	ZF15 - Zonă rezervată funcțiilor cu caracter special

TABEL BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUSE			
Denumire ZF	Cod ZF / SZF	Suprafață existentă (ha)	Suprafață propusă (ha)
Zonă aflată permanent sub ape	ZF01	21.78	21.78
Fond forestier	ZF02	2173.73	2173.73
Terenuri agricole	ZF03	1087.75	1039.26
Unități agro-zootehnice	ZF04	1.09	1.09
Ferme agricole / depozitare agricole	SZF04.2	1.09	1.09
Căi de comunicație și transporturi	ZF06	32.62	32.71
Căi de comunicație rutieră	SZF06.1	32.62	32.71
Zonă centrală	ZF07	4.07	4.07
Centru administrativ-comunal	SZF07.1	n/a	2.95
Centru comunal secundar	SZF07.2	n/a	1.11
Zonă mixtă	ZF08	0.29	0.30
Zonă instituții publice	ZF09	0.21	0.21
Invățăământ	SZF09.3	n/a	0.14
Cultură	SZF09.4	n/a	0.07
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	ZF11	144.99	204.69
Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	SZF11.1	n/a	124.33
Locuințe individuale izolate față de contextul rural	SZF11.2	n/a	80.36
Zona gospodăriilor comunale	ZF13	1.57	1.57
Zonă spații verzi, sport și agrement	ZF14	1.03	1.45
Spații verzi publice	SZF14.1	n/a	1.03
Amenajări sportive	SZF14.2	n/a	0.42
Zonă cu destinație specială	ZF15	0.07	0.07
Zonă de terenuri neproductive	ZF17	25.26	13.53
Total intravilan		157.19	3494.46
Total UAT			

VEGO

VEGO CONSULTING

VEGO CONSULTING

SCARA

1:2500

DATA

2026

NR. PLAN

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

NR. PLAN

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COLȚI, JUDEȚUL BUZĂU

COD PROIECT

3999

SCARA

1:2500

DATA

2026

NR. PLAN

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

NR. PLAN

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COLȚI, JUDEȚUL BUZĂU

COD PROIECT

3999