

ANEXE

Dosarul procedurii de informare și consultare a publicului

„Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Colți, județul Buzău”
Cod proiect 3999 — Procedură deschisă la 04.05.2026 și anulată la 08.05.2026
Anexe la Nota de constatare privind stadiul procedurii

CUPRINS

Anexa 1 — Hotărârea Consiliului Local nr. 42 / 20.12.2023 privind inițierea elaborării Planului Urbanistic General
Anexa 2 — Hotărârea Consiliului Local din 29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, împreună cu adresa de înaintare către elaborator
Anexa 3 — Dispoziția Primarului nr. 14 / 23.04.2026 privind desemnarea persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului
Anexa 4 — Punctul de vedere tehnic al Consiliului Județean Buzău nr. 68411 / 17.04.2026 asupra documentațiilor — Studii de fundamentare (etapa I) și Memoriu General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism (etapa II)
Anexa 5 — Adresa U.A.T. Comuna Colți nr. 579 / 20.04.2026 — răspuns la notificarea elaboratorului nr. VPE 114130 / 16.04.2026
Anexa 6 — Anunțurile publice din 24.04.2026 privind depunerea primei versiuni a planului la Direcția Județeană pentru Mediu Buzău, în vederea obținerii avizului de mediu
Anexa 7 — Anunțul nr. 1 (preliminar) — Ziarul „Anunțul A.Z.” — Ziarul Regional al Moldovei și Munteniei, ediția nr. 5363 din 30.04.2026, și capturile publicării pe site-ul oficial al U.A.T.
Anexa 8 — Anunțul nr. 2 (definitiv) — Ziarul „Anunțul A.Z.” — Ziarul Regional al Moldovei și Munteniei, ediția nr. 5367 din 04.05.2026, și capturile publicării pe site-ul oficial al U.A.T.
Anexa 9 — Publicarea pe site-ul oficial al U.A.T., la data de 04.05.2026, a materialelor supuse consultării — P.U.G. preliminar, studii de fundamentare, anexa factorilor interesați și fișele monumentelor
Anexa 10 — Anunțul de revocare și anulare nr. 652 / 08.05.2026 privind procedura de consultare publică pentru P.U.G. Comuna Colți
Anexa 11 — Publicarea pe site-ul oficial al U.A.T., la data de 11.05.2026, a formularului de depunere a observațiilor, propunerilor, rezervelor și solicitărilor de clarificări
Anexa 12 — Capturi ale secțiunii de anunțuri de pe site-ul oficial al U.A.T., cu cronologia publicărilor
Anexa 13 — Captura platformei dedicate consultării (urbanism-consultare.ro)
Anexa 14 — Panoul de informare privind propunerile preliminare
Anexa 15 — Comunicatul de presă privind organizarea dezbaterii publice
Anexa 16 — Fotografii geolocalizate din data de 26.05.2026, realizate la sediul Primăriei Comunei Colți, la ora anunțată pentru desfășurarea dezbaterii publice

ANEXA 1

Hotărârea Consiliului Local nr. 42 / 20.12.2023 privind inițierea elaborării
Planului Urbanistic General

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului/Comunei Colți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului/Comunei și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. Colți nr. 17/12.12.1997

Consiliul Local al Orașului/Comunei Colți, convocat în ședința ordinară din data de 20/12.2023 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare, înregistrat la nr.277/12.12.2023, aparținând domnului primar Ștefan Gheorghe, în calitate de inițiator;
- avizul de legalitate al Secretarului general al comunei Colți;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.278/12.12.2023;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate la nr.305,306 și 307 din data de 18.12.2023;
- Circulara Consiliului Județean Buzău nr. 21317/ 12.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Colți, nr. 17./12.12.1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului/comunei Colți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- art. 23 alin. (2), art.30 alin.(1) și art. 31 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) din Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 5 alin.(1), art. 6, art.25 alin.(1) și (2), art.46, alin.(1³), alin.(1⁷), alin.(1⁸), lit.b), art.46¹ și art.51 alin.(2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24 /2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), lit. c) și alin (6), lit. c), art.139, alin (1), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului/comunei Colți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art.2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului/comunei Colți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 17/12.12.1997 până la data aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Art.3. Primarul, prin Compartimentul urbanism, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, prin intermediul Secretarului general al comunei Colți , se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Colți pe pagina de internet a primăriei, se înaintează și se comunică: Primarului comunei Colți, Compartimentului urbanism și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

Nr.42

Colți, 20 Decembrie 2023

Președinte de ședință,

Nica, Laurențiu-Adrian



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vârlan Ionuț**

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Colți din data de 20 decembrie 2023, cu voturi 8 "pentru", - voturi "împotrivă", - voturi "abțineri" din 8 prezenți, din totalul de 9 consilieri în funcție.

ANEXA 2

Hotărârea Consiliului Local din 29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, împreună cu adresa de înaintare către elaborator

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Consiliul Local al Comunei Colți convocat în ședința ordinară/ extraordinară din data de 29 mai 2025;

Având în vedere:

- referatul primarului comunei/orașului, înregistrat la nr.131/29.04.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului general al comunei, dat pe proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.132/29.04.2025;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. 164, 165 și 166 din data de 27.05.2025;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24 /2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art.139, alin (3) lit. d) - e), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Colți, prin Compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Colți, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Colți, Consiliului Județean Buzău și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

Nr. 27

Colți, 29 Mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vârlan Ionuț

Hotărârea a fost adoptată cu **9** voturi pentru, - voturi împotriva, _ abțineri din numărul total de **9** consilieri aleși, respectiv 9 consilieri prezenți la ședință



REGULAMENTUL LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI

I. Domeniu de aplicare

Art. 1. Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, denumit în continuare Regulamentul local, stabilește procedura de informare și consultare a publicului, în conformitate cu art. 57 și 61 din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată cu *Ordinul nr. 2701/30.12.2010* a Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Art. 2. Regulamentul local se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și avizatorilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute de lege.

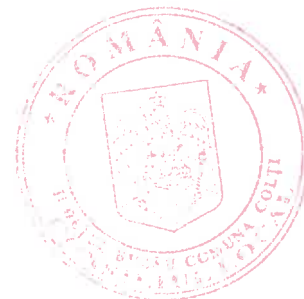
Art. 3. Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Regulamentul local, se aplică în cazul inițierii și/sau aprobării următoarelor tipuri de documentații: Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu;

II. Structura cu atribuții în coordonarea informării și consultării publicului pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism

Art. 1. Structura cu atribuții în coordonarea informării și consultării publicului pentru documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului cuprinde persoane din aparatul propriu al Primarului comunei Colți, respectiv responsabilul cu probleme de urbanism, registratura, compartimentul juridic, consilierul pentru achiziții publice - în cazul planurilor



promovate de UAT - comuna Colți. Persoanele responsabile pot fi desemnate nominal, pentru fiecare documentatie în parte.

Art. 2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, va fi persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanism autorizării cu următoarele atribuții:

- a) coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului;
- b) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului inițiate de autoritățile administrației publice locale;
- c) răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;
- d) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;
- e) este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

III. Modalități de finantare a activităților de informare și consultare Activitățile privind informarea și consultarea publicului pentru documentatiile de urbanism și de amenajare a teritoriului se vor finanta de către initiatorul documentatiei de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

IV. Principiile de identificare a grupurilor țintă pentru informare și consultare:

Identificarea grupurilor – țintă se va realiza pentru fiecare tip de plan de urbanism și amenajare a teritoriului, luând în considerare principiul reprezentativității grupului-țintă în raport cu impactul secțiunilor documentatiei de urbanism.

- a) Reprezentanți ai comunităților locale din zona de studiu și din vecinătate;
- b) Reprezentanți ai instituțiilor publice cu responsabilități în domeniul vizat;
- c) Reprezentanți ai asociațiilor profesionale care activează în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;
- d) Reprezentanți ai mediului de afaceri;
- e) Reprezentanți ai societății civile.



V. Principiile de ierarhizare si preluare a observatiilor publicului, asupra documentatiilor supuse informării si consultării populatiei

Se vor analiza si sintetiza toate problemele, observatiile si rezervele exprimate de public pe parcursul celor patru etape de consultare. Se vor lua in considerare aspectele esentiale care au relevantă asupra dezvoltării durabile si care sunt argumentate in mod obiectiv.

VI. Modul si locul in care publicul va avea acces la informatii si documentatii

Informarea publicului se va face prin mass-media, pe pagina de internet a Primăriei Colți și prin afișare la avizierul Primăriei Colți. Spatiile în care vor fi expuse documentatiile și în care se vor desfășura dezbaterile publice vor fi stabilite si anuntate pentru fiecare etapă si documentatie in parte, si vor fi comunicate prin anunturi in presă si pe site-ul Primariei comunacolți.ro .

Documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului (parte scrisă și parte desenată) vor fi pregătite și prezentate de elaboratorul acestora în format tipărit și în suport digital, fiind prezentate publicului (în funcție de caz):

- a) publicare pe pagina de internet a instituției;
- b) publicare în mass-media locală;
- c) afișare la sediul instituției.

VII. Definirea situatiilor in care se consideră că Regulamentul local a fost încălcat si măsurile administrative de sanctionare

Se consideră că Regulamentul local a fost încălcat in următoarele situatii:

- Nerespectarea celor patru etape obligatorii de informare si consultare a publicului prevăzute în art. 4 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, respectiv:

- a. etapa pregătitoare si anuntarea intentiei de elaborare;
- b. etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;
- c. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d. etapa elaborării propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparentă decizională;

Măsurile administrative de sanctionare vor fi cele aplicabile functionarilor publici in cazul neindeplinirii atributiilor de serviciu.

VIII. Modul in care se va face evaluarea proceselor de participare publică

Evaluarea proceselor de participare publică se va face analizand aportul propunerilor, sugestiilor făcute in timpul consultării populatiei si care au condus la îmbunătățirea documentatiilor, respectiv numărul observatiilor si propunerilor, precum si relevanta acestora. Se va face si evaluarea perioadei de timp si durata totală a consultării populatiei, raportată la rezultatele obtinute.



IX. PREVEDERI DIFERENTIAȚE PE CATEGORII DE PLANURI DE URBANISM

A. Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

ART. 1.

(1) Autoritățile administrației publice locale inițiatoare informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau de revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

(2) Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se face simultan, prin următoarele metode:

- a) anunțuri afisate la sediul autorității publice în spațiile accesibile tuturor cetățenilor;
- b) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet și în publicația proprie, dacă există

(3) Anunțurile prevăzute la alin. (2) vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG;
- b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;
- c) perioada, de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi;
- d) modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă.

(4) Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afisate trebuie menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

(5) Autoritatea administrației publice locale – Primarul, prin aparatul de specialitate, poate aduce la cunoștința publicului intenția sa de elaborare sau actualizare a PUG și prin anunțuri publicate în presa locală și sau pe pag. www.comunacolti.ro, cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile, anunțuri postate la Avizierul Primăriei Colți, etc.

ART. 2. Primăria Colți primește de la public observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare sau actualizare a PUG și ia informațiile furnizate prin anunț și pune la dispoziția publicului sinteza acestora și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor, în maximum 15 zile de la data-limită stabilită pentru primirea lor.

ART. 3. Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.



ART. 4.

(1) Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redactează de către structura de specialitate a Primăriei Colți beneficiară a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, autorității competente cu protecția mediului și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

(2) Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

ART. 5.

(1) În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

(2) Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului administrativ.

3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

ART. 6.

(1) Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului sau a anumitor factori interesați, precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preintimpinate eventuale dezacorduri sau contestații.

(2) În vederea reducerii birocratizării și a costurilor se recomandă ca această consultare să fie organizată în mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului.

ART. 7. Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor de PUG se fac astfel:



a) autoritatea administratiei publice locale initiatore a planului informează publicul prin următoarele activități simultan:

- ✓ publică cel puțin pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmite observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finală a PUG în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice care are loc la minimum 20 de zile de la data ultimului anunț;

- ✓ afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate;

- ✓ trimite în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

b) autoritatea administratiei publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:

- ✓ pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

- ✓ expun materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

- ✓ pregătesc, organizează și conduc o dezbatere publică cu privire la propuneri;

c) autoritatea administratiei publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;

d) consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

ART. 8.

(1) În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administratiei publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

(2) Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local al comunei Colți spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritatea administratiei publice locale a Primăriei comunei Colți poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

4. Implicarea publicului în etapa aprobării PUG

ART. 9. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG se fac cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația



publică, cu completările ulterioare, si ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

5. Implicarea publicului in monitorizarea implementării PUG

ART. 10. Informatiile continute in PUG si RLU aferent reprezintă informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie automat prin publicare pe site-ul primăriei si vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările si completările ulterioare.

ART. 11. Anual, autoritatea administratiei publice locale va face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG si stadiul de aplicare.

B. Planul urbanistic zonal (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

ART. 12.

(1) In situatia PUZ initiat de autoritatea administratiei publice locale a Primăriei Colți, in functie de complexitate, tema, obiectivele si cerintele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanti ai compartimentului de specialitate, a autorității competente cu protectia mediului si ai altor institutii/organisme interesate de la nivel județean sau local, precum si persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului, astfel incat să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

(2) In functie de impactul estimat al PUZ, (suprafata studiată, modificări propuse, specificul investitiei ce a generat elaborarea documentatiei) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea si evaluarea unor posibile opinii si interese divergente, in vederea determinării oportunității planului în interes public, administratia publică initiatoare poate aduce la cunostinta publicului intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet, anunturi către proprietarii din zonă, afisări ale anuntului in zona de studiu preconizată, intalniri cu locuitorii din zonă etc.

(3) Documentatia necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă si obligatiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

(4) Afisarea in vederea informării populatiei se face pe panouri rezistente la intemperii, conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

ART. 13.

(1) In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligatiile ce derivă din procedurile specifice de informare si consultare a



publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate.

(2) Procedurile, modalitățile si tehnicile specifice de informare si consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat, și în concordanta cu cerintele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

ART. 14. Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evolutiei acestora, astfel incat să fie argumentate beneficiile aduse in interes public si să fie preintampinate eventuale dezacorduri sau contestări.

ART. 15. Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

a) autoritatea administratiei publice locale informează publicul prin cel putin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmit observatii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anuntului, precum si obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de incepere si durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;

2. identifică si notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

3. pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. afisează anuntul la sediul propriu si in alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate in cel putin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5. investitorul privat initiator al PUZ afisează anuntul pe panouri rezistente la intemperii, conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010, in loc vizibil, la parcela care a generat intentia elaborării PUZ;

b) autoritatea administratiei publice locale a comunei Colți responsabila cu aprobarea planului are următoarele obligatii:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării si consultării, cel putin prin publicarea pe propria pagină de internet si la sediul propriu a observatiilor si sugestiiilor publicului si a răspunsului la acestea, in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului;



2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

ART. 16. În vederea aprobării PUZ, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate, prin persoana desemnata responsabilă, asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor pentru PUZ de administrația publică locală; în cazul când initiatorul PUZ este un investitor privat, persoană fizică sau juridică elaborarea raportului intra în sarcina acestuia.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

ART. 17. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

ART. 18. Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

C. Planul urbanistic de detaliu PUD:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

ART. 19. În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritatea administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;

b) în situația în care initiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritatea administrației publice locale, persoana desemnata responsabilă cu urmărirea și controlul îndeplinirii procedurilor privind informării și consultării publicului notifică initiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al



acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al initiatorului PUD, autoritatea administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

ART. 20. În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

ART. 21. Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

X. MODUL DE EVALUARE A PROCESELOR DE PARTICIPARE PUBLICĂ ȘI ACTUALIZAREA REGULAMENTULUI

Art. 1. - Procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu **raportul informării și consultării publicului**, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

(1) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(2) În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Art. 2.

(1) Evaluarea proceselor de participare publică se va face prin Raportul privind informarea și consultarea publică.

(2) Raportul informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere tehnic al Compartimentului de Urbanism se prezintă Consiliului local al comunei Colți spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei se poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale în domeniu.



Art. 3. Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, va cuprinde următoarele informații:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiteri lor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Art. 4. Actualizarea prevederilor Regulamentului local se face prin hotărârea Consiliului local Colți.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Prevederile prezentului Regulament local se aplică de la data aprobării prin hotărâre de Consiliu local Colți.

Art. 2. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului care se aprobă fără respectarea acestui Regulament local sunt nule de drept.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
UAT COMUNA COLȚI
Nr. _____ / _____.04.2026

Către: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

În atenția: Domnului Administrator George MANTA

REFERINȚĂ: Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 27 din 29.05.2025

Stimate Domnule Director,

Prin prezenta vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 27 din 29.05.2025 privind aprobarea *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* în Comuna Colți.

Cu considerație,

Primar,
Ștefan GHEORGHE

ANEXA 3

Dispoziția Primarului nr. 14 / 23.04.2026 privind desemnarea persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA COLȚI
PRIMAR,

DISPOZIȚIE

privind desemnarea persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului în cadrul procesului de elaborare sau revizuire a Planului Urbanistic General

Primarul comunei Colți, județul Buzău;

Având în vedere:

-referatul de specialitate al secretarului general al comunei Colți,,nr.576 din data de 23.04.2026;

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.28 din data de 29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului;

În temeiul prevederilor art. 155 și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,;

DISPUNE :

Art.1.Se desemnează doamna Morogan Romilica, având funcția de referent în cadrul compartimentului fond funciar și urbanism, ca persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în cadrul procesului de elaborare sau revizuire a Planului Urbanistic General al UAT Colți.

Art.2 Persoana desemnată potrivit art. 1 are, în principal, următoarele atribuții:
a) coordonează procedural activitățile de informare și consultare a publicului aferente procesului de elaborare sau revizuire a PUG;
b) asigură, împreună cu structura de specialitate, pregătirea și actualizarea documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, pentru etapele relevante ale procedurii;

- c) asigură publicarea anunțurilor, informărilor și materialelor destinate publicului, prin mijloacele prevăzute de lege și prin cele stabilite la nivelul autorității administrației publice locale;
- d) asigură existența și funcționarea punctului de contact pentru public, inclusiv afișarea datelor de contact necesare transmiterii observațiilor, propunerilor, sugestiilor și sesizărilor;
- e) primește, înregistrează, centralizează și urmărește observațiile și propunerile formulate de public, în vederea asigurării trasabilității acestora pe parcursul procedurii;
- f) transmite observațiile și propunerile primite către compartimentele competente, către elaboratorul documentației și către ceilalți factori implicați, după caz, în vederea analizării acestora;
- g) organizează, după caz, întâlniri, dezbateri publice și alte forme de consultare, în condițiile legii și ale actelor administrative aplicabile;
- h) coordonează pregătirea sintezelor, evidențelor, răspunsurilor și a documentelor-suport necesare valorificării rezultatelor consultării;
- i) contribuie la pregătirea documentelor necesare întocmirii Raportului informării și consultării publicului;
- j) colaborează cu elaboratorul documentației, cu compartimentul de urbanism, cu secretarul general al UAT și cu celelalte structuri implicate în procesul de avizare și aprobare;
- k) urmărește respectarea calendarului procedural al activităților de informare și consultare a publicului și semnalează în timp util eventualele blocaje sau lipsuri de documentare.

Art.3.În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 2, persoana desemnată va acționa în coordonare cu compartimentul de specialitate în domeniul urbanismului și cu celelalte structuri din aparatul de specialitate al primarului, potrivit competențelor acestora.

Art.4.Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor acorda sprijinul necesar persoanei desemnate pentru realizarea atribuțiilor stabilite prin prezenta dispoziție.

Art.5.Secretarul general al comunei Colți și compartimentul de specialitate în domeniul urbanismului vor urmări ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții.

Art.6 Prevederile prezentei dispoziții pot fi atacate la Tribunalul Buzău ,la secția de Contencios-Administrativ , în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.7 Secretarul comunei Colți, va comunica prezenta dispoziție persoanelor și autorităților interesate, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare pe pagina de internet a UAT Colți, w.w.w.comunacolti.ro.

NR.14

Colți 23.04.2026

PRIMAR,
Ștefan Gheorghe



Contrasemnează pt.legalitate
SECRETAR GENERAL
Vârlan Ionuț

ANEXA 4

Punctul de vedere tehnic al Consiliului Județean Buzău nr. 68411 /
17.04.2026 asupra documentațiilor — Studii de fundamentare (etapa I) și
Memoriu General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism (etapa II)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,



Nr. 6841 / 17. APR 2026

Către :
PRIMĂRIA COMUNEI COLȚI

Spre știință: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Ca urmare a solicitării dvs. înregistrată la nr. 6841/14.04.2026, cu privire la emiterea unui punct de vedere tehnic asupra documentațiilor – Studii de fundamentare – etapa I și - Memoriu General, împreună cu Regulamentul Local de urbanism – etapa II, aferente documentației de urbanism *Reactualizare PUG Comuna Colți, județul Buzău, vă comunicăm următoarele:*

- Pentru elaborarea documentației, se vor parcurge următoarele etape:

- A. ETAPA 1 - Etapa de documentare și de elaborare a studiilor de fundamentare;
- B. ETAPA 2 - Elaborarea formei preliminare a documentației;
- C. ETAPA 3 - Elaborarea, susținerea documentațiilor de avizare și obținere în numele achizitorului a avizelor/ acordurilor de la organismele centrale/ teritoriale/ locale, conform legislației în vigoare (inclusiv obținere aviz OCPI Buzău cu noul intravilan propus);
- D. ETAPA 4 - Redactarea finală a documentației, cu introducerea tuturor observațiilor din avize și acorduri; Avizarea documentației în forma finală de către Consiliul Județean Buzău
- E. ETAPA 5 – Transpunerea documentației în GIS
- F. ETAPA 6- Aprobarea documentației de către Consiliul Local Colți

ETAPA 1. : STUDII DE FUNDAMENTARE

Anterior elaborării documentației propriu-zise, proiectantul va parcurge etapa pregătitoare care va consta în asigurarea unei baze de date ce va conține studiile de fundamentare, studii ce vor fundamenta propunerile din cadrul documentației. Acestea sunt lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale ale județului, care se formulează prin documentația de bază. **Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării.** Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea.

Studiile de fundamentare vor fi întocmite de către proiectantul care este desemnat să elaboreze Planul urbanistic General, dacă are competența necesară, sau prin colaborare cu instituții specializate.

Pentru documentația *Reactualizare PUG Comuna Colți, județul Buzău*, studiile de fundamentare obligatorii, conform **Ordinului 233/2016 – norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism sunt:**

1. ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC

2. CONDIȚII GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE

Studiul va conține piese scrise și desenate și va fi elaborat în conformitate cu Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.

3. STUDIUL ISTORIC, ARHEOLOGIC ȘI PEISAGISTIC

Studiul istoric pentru PUG va realiza identificarea și inventarierea bunurilor, elementelor, ansamblurilor și zonelor cu valoare istorică, culturală și etnografică (arhitectural-urbanistică, peisagistică, memorială, etnografică, parcelar, tramă stradală, meșteșuguri, tradiții, mobilier de curte și stradal, etc).

Pornind de la evoluția istorică a localității și a teritoriului său, studiul istoric va prezenta măsurile de conservare, reabilitare, protejare și oportunitățile de valorificare a patrimoniului material/imaterial valoros.

Studiul va face recomandări privind declasarea monumentelor/ansamblurilor care nu mai îndeplinesc criteriile de clasare și nici nu pot fi salvate sau reconstituite și/sau propuneri pentru lărgirea fondului protejat prin imobile sau areale noi, inclusiv cele care privesc amenajarea peisajului. Studiul istoric va conține și un **studiu arheologic**, deoarece pe teritoriul comunei se găsesc situri arheologice înscrise în LMI sau în RAN.

Concluziile și recomandările aferente studiului istoric vor fi preluate în regulamentul local de urbanism aferent PUG.

Studiul de fundamentare premergător PUG servește la delimitarea precisă a zonelor de protecție a monumentelor istorice, care trebuie să aibă în vedere caracteristicile monumentelor, relieful, altimetria, perspectivele, spațiile și punctele de vizibilitate, cu stabilirea măsurilor de punere în valoare aferente (în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare) și delimitarea și instituirea zonelor protejate construite, peisagistice sau mixte (peisaje culturale), în conformitate cu prevederile actelor normative din domeniul urbanismului și mediului și a convențiilor patrimoniale europene și internaționale la care România a aderat.

Studiul istoric împreună cu documentația de urbanism vor fi prezentate de către specialistul/expertul atestat, în vederea obținerii avizului Direcției Județene pentru Cultură Buzău (pentru monumente sau zone protejate cu monumente din grupa valorică B), sau al Ministerului Culturii, după caz (pentru monumente, zone protejate cu monumente din grupa valorică A și propuneri de clasare/declasare).

Studiul peisagistic are ca scop fundamentarea:

1. regulilor de construire și de amenajare a teritoriului comunei în relație cu peisajul;
2. stabilirea unor interdicții temporare sau definitive cu privire la utilizarea solului, prin instituirea unor zone protejate și de protecție, precum și pentru conservarea, restaurarea, recuperarea și reabilitarea peisajului tradițional, pentru transformarea peisajelor degradate și pentru crearea de noi peisaje.

Studiul peisagistic va fi coordonat cu studiul istoric și va sprijini elaborarea raportului de mediu. Capitolul de propuneri și măsuri va cuprinde regulile, restricțiile,

servituțiile și măsurile impuse de unitățile de peisaj asupra teritoriului intravilan și mai ales asupra teritoriului extravilan. Studiul va recomanda areale pentru care se vor executa Planuri Urbanistice Zonale (dacă este cazul), cu includerea măsurilor specifice arealelor valoroase (protecție, renovare, restaurare etc).

Studiul va furniza date și parametri necesare elaborării capitolului referitoare la protejarea fondului construit valoros și a peisajelor rurale în cadrul regulamentului local de urbanism (indicatori urbanistici, regim de înălțime bazat pe studii de altimetrie raportate la percepția valorilor estetice, caracteristice diferitelor areale, elemente morfologice specifice, materiale predominante, etc).

Studiul **va conține piese scrise și desenate** și va fi elaborat avându-se în vedere *Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”, privind structura generală a Studiului istoric de fundamentare pentru documentații de urbanism.*

4. PROTECȚIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

5. TIPURI DE PROPRIETATE

6. INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ

7. ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI, ANCHETE SOCIALE

8. EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE;

9. EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ;

10. IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Astfel, pentru toate categoriile de studii de fundamentare, conform Ordinului 233/2016, demersul elaborării va fi structurat astfel:

- a) delimitarea obiectivului studiat;
- b) analiza critică a situației existente;
- c) evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție;
- d) propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților;
- e) prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare.

Fiecare studiu de fundamentare se va finaliza cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora și de valorificare a potențialului.

Etapă studiilor de fundamentare reprezintă fundamentarea analitică a documentației PUG, nefiind o etapă formală.

Concluzii privind Studiile de fundamentare predate :

- *pentru documentația Reactualizare PUG Comuna Colți, județul Buzău, se vor elabora toate studiile obligatorii, enumerate mai sus, conform Anexei nr. 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 ;*
- *studiile predate au un caracter predominant teoretic și general, dezvoltând concepte și principii generale, fără a se face o raportare concretă la teritoriul comunei, ele sunt întocmite într-un limbaj generic, fiind lipsite de specificitatea locală ;*
- *nu conțin date reale, verificabile, nu conțin surse citate (ex INSSE, date statistice oficiale, inventare ale domeniului public/ privat al UAT, date cadastrale, referințe la alte studii aprobate etc.) ;*

- *sunt elaborate fără a se face o analiză reală critică a situației existente, nu conțin parte desenată (ex: Studiul istoric, arheologic și de peisaj nu are parte desenată, la fel Studiul privind tipurile de proprietate etc.) ;*
- *disfuncționalitățile sunt formulate la nivel abstract, generic, fără a fi fundamentate local ;*
- *propunerile au caracter teoretic, fără a fi etapizate real ;*
- *studiile conțin formulări cu caracter standardizat, repetitiv („constatare factuală, problemă clară, consecință”), precum și concepte fără bază legală sau metodologică, care nu sunt uzuale în practica elaborării studiilor („transfer al dreptului de a construi (TDR)”, „matricea observațiilor”, „audit de conformitate final”, „arhivarea artefactului final” etc.) ;*
- *studiile conțin date eronate: clădiri definite ca fiind monumente istorice (inclusiv cu atribuire de cod LMI) care nu sunt înscrise în Lista monumentelor istorice, denumiri de ape curgătoare care nu se regăsesc pe teritoriul comunei etc.*

ETAPA 2 - ELABORAREA FORMEI PRELIMINARE A DOCUMENTAȚIEI

- Memoriu general și Regulamentul local de urbanism -

1. Memoriul general va studia încadrarea în contextul teritorial (UAT-uri vecine, context județean, regional, etc), stadiul actual al dezvoltării corelat cu obiectivele dezvoltării, evidențierea disfuncționalităților rezultate din analiza critică a situației existente și justificarea soluțiilor propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora, urmărind o serie de domenii generale de analiză, cu formularea în final a principalelor opțiuni și necesități.

Se vor analiza și prezenta principalele caracteristici funcționale ale zonelor din intravilan și se va stabili destinația fiecărui teren din localitate. Zonele funcționale vor fi determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Suprafețele și procente rezultate din bilanțul teritorial vor fi comentate, surprinzând: proporțiile între zonele funcționale, disponibilitățile de teren, densitățile de locuire și construire. Este obligatorie corelarea și integrarea de către elaboratorul PUG a tuturor propunerilor studiilor de fundamentare și generarea unui concept unitar de dezvoltare a localităților componente ale UAT comuna Colți. Se va analiza și teritoriul extravilan.

Scopul memoriului general este acela de a formula propunerile de organizare urbanistică, punând în evidență prioritățile comunei, principalele reglementări, precum și obiectivele de utilitate publică.

Conținutul obligatoriu al memoriului general este reglementat în *Anexa nr. 2* din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, precum și în *Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General – aprobat prin OMLPAT nr. 13/N/10.03.1999*.

Concluzii privind Memoriul general predat:

- *nu este elaborat cu respectarea conținutului cadru menționat mai sus. Acesta are un conținut generic, făcându-se foarte puține referiri concrete la comuna Colți. În memoriu nu este realizată o analiză reală detaliată, aplicată teritoriului comunei Colți, nu sunt prezentați, de exemplu, indicatori demografici concreți, evoluții reale, situații cuantificate, etc. În acest context, documentul nu identifică*

disfuncționalități reale, nu există o integrare a concluziilor studiilor de fundamentare și o ierarhizare a problemelor locale, așa cum prevede legislația. În schimb, memoriul conține o multitudine de "principii" generale, fără legătură directă cu realitatea teritoriului studiat.

- memoriul general nu conține bilanțul teritorial existent și propus, cu evidențierea suprafețelor, a procentelor, a modificărilor între zonele funcționale, a disponibilităților de teren, etc. așa cum impune conținutul cadru. Acesta face o referire vagă și exclusiv teoretică asupra bilanțului teritorial (pag. 38), iar în lipsa acestor elemente nu se pot fundamenta și justifica propunerile de modificare a intravilanului și a zonificării funcționale.
- în Memoriul general sunt formulate și denumite o serie de scenarii, într-o manieră generică, abstractă și nespecifică domeniului urbanismului, provenite mai degrabă din strategiile socio-economice sau din sfera planificării manageriale. (Ex: Scenariul Tendințial (Business as Usual), Scenariul Dezvoltării Concentrate (Compact Settlement), Scenariul Dezvoltării Extinse (Dispersed Growth), Scenariul Dezvoltării Durabile Integrate (USTGU Preferred) etc.). Titulatura acestora cât și conținutul lor utilizează denumiri și concepte de tip „optimist”, „moderat”, „adaptiv”, „rezilient”, fără a exprima explicit evoluția intravilanului, zonificarea funcțională, dezvoltarea infrastructurii, protecția mediului și a cadrului construit etc., în aceste condiții, ele rămânând la un nivel teoretic de dezvoltare generală și nu transpuse spațial, clar, astfel încât să poată fundamenta în mod real conceptul de dezvoltare a comunei.
- memoriul general include seturi de principii (peste 40), sisteme de clasificare și concepte precum și o serie de "clase" cum ar fi "Clasa: Direcție Strategică și Consultare", "Clasa: Baza Tehnică și Juridică", "Clasa: Scara Extinsă, Integrare și Decizie Strategică" etc. care nu sunt cerute de legislația aplicabilă elaborării PUG, fără bază legală sau metodologică, nu au valoare normativă și încarcă excesiv documentul (ex: USTGU - Ultimate Self TXT GIS Urbanism - apare în 14 paragrafe diferite, Metalinguaj și Constructe Specifice, module artificiale Modul_00 – Modul_08, etc.).
- memoriul nu fundamentează reglementările urbanistice propuse, este excesiv de teoretizat și nu poate fi aplicabil.

2. Regulamentul local de urbanism

Regulamentul local de urbanism (RLU) are rolul de a detalia prin prescripții (permisiuni și interdicții) reglementările din PUG. Prescripțiile cuprinse în RLU sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor pe întregul teritoriu administrativ.

Acesta va fi structurat astfel:

- dispoziții generale (rolul RLU, cadrul legal al elaborării, domeniul de aplicare);
- reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor (reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public, reguli de amplasare, retrageri minime obligatorii, reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, reguli cu privire la echiparea edilitară, reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții, parcelări, reparcelări, prevederile Codului civil, etc);
- diviziunea teritorială în zone, subzone și unități teritoriale de referință (precizarea zonelor și subzonelor funcționale propuse, asigurarea compatibilității dintre

acestea, atât pentru teritoriul intravilan, cât și pentru restul teritoriului administrativ);

- prescripții specifice pe zone, subzone și unități teritoriale de referință (reguli cu privire la aliniament, amplasarea clădirilor pe parcele și însorire, circulații și accese, gabarit minim al căilor de acces, reglementarea calității arhitecturale volumetrie, altimetrie, proporții, materiale, culori, reguli referitoare la resurse alternative de energie, audit energetic și anvelopare termică, reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi, etc);
- restricții temporare și definitive;
- obiective de utilitate publică.

Structura generală a documentației, problematica și piesele obligatorii minimale sunt stabilite conform prevederilor:

- Ordinului MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;
- Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ GM -007-2000;
- Ordinului nr. 233/2016 – Norme de aplicare a Legii 350/2016

*Concluzii privind **Regulamentul local de urbanism al Comunei Colți** predat:*

- *regulamentul nu este elaborat cu respectarea conținutului-cadru din legislația precizată mai sus. Acesta este împărțit în patru volume în care sunt amestecate reglementările urbanistice, anexele, instrumentele operaționale, programele de investiții propuse, fișe de proiect, care nu fac parte din structura unui RLU. De exemplu, Volumul IV excede conținutului-cadru, principalele obiective de investiție țin de strategia de dezvoltare și nicidecum de RLU. Volumul III, face referire la instrumente și mecanisme operaționale, instrumente de implementare, indicatori de monitorizare care nu sunt specifice unui RLU. Volumul I introduce o serie de "principii" (de la pag. 10-21) care nu au un fundament legal, exced conținutului-cadru și se substituie reglementărilor reale, înlocuind regulile cu pseudo-reguli: în loc de „POT maxim = ...”, „retrageri minime = ...” , avem „indicator de corelare” , „impact zero” „aliniere >95%” etc. (acestea **NU** sunt reglementări urbanistice). Prin urmare, acestea nu pot avea efecte normative și nu pot constitui baza legală pentru emiterea actelor administrative de urbanism.*

- *în tot cuprinsul documentației sunt formulări și concepte introduse arbitrar, care nu au corespondent în legislația de urbanism din Romania sau în conținutul specific unui RLU, cum ar fi: „Principiul Copacului”, „ALOCARE STATICĂ sau DINAMICĂ conform bazei de date rurale”, „bilanț de oxigen per proiect/zonă”, „indicator responsabilitate”, „indicator eficiență”, „portofoliu clar de intervenții prioritare”, „trigger de activare”, „poartă de control”, „dosar de activare” etc.*

- *regulamentul local nu are o structura a reglementărilor urbanistice obligatorii într-o formă clară, coerentă, care să se poată aplica direct. Mai mult decât atât, se regăsesc în cuprinsul RLU formulări interpretative, definiții și condiționări care nu au niciun fundament legal, de exemplu: Studiu de coexistență și studiu de compatibilitate funcțională nu există în legislația de urbanism ca un instrumente distincte – acestea se regăsesc repetitiv în majoritatea UTR-urilor, termenul de „coexistență controlată” - nu există în legislația de urbanism, formularea „orice funcțiune care nu este menționată ... poate fi acceptată” este incorectă și interpretabilă, deoarece utilizările trebuie să fie admise, admise condiționat sau interzise.*

- de asemenea, în cuprinsul RLU se întâlnesc, inserate cu copy-paste, paragrafe întregi din studiile de fundamentare, demonstrat prin faptul că sunt prezente date precum: „Elaborator”, „Colectiv de elaborare”, „Data / versiune”, „Arie de aplicare”, „TOP 17 ELEMENTE (preluare în RLU ca EXTINDERI)”, „TEXT DE INTRODUS ÎN RLU” și „PROBĂ minimă CU/AC” etc. (pag. 100, 151, 152, 158 etc.) fapt ce demonstrează că studiile nu au fost sintetizate și concluziile lor nu au fundamentat regulamentul de urbanism. Cuprinsul acestuia abundă de coduri interne, termeni specifici unui șablon, marcaje tehnice, precum și de identificatori GIS (ex: „ANCHORTITLURLU”, „ANCHOR_UTR”, „dosar de activare”, „Poarta de Control G1”, „HECTA_CAROUL / KILO_CAROUL” etc.), elemente ce nu aparțin conținutului unui Regulament local de urbanism.

Ca urmare a deficiențelor majore constatate în documentațiile predate (Studiile de fundamentare, Memoriul general și Regulament Local de Urbanism), respectiv lipsa fundamentării pe date reale și verificabile, nerespectarea conținutului-cadru prevăzut de legislația aflată în vigoare, utilizarea unor concepte și mecanisme fără bază legală, precum și afectarea caracterului normativ și direct aplicabil al reglementărilor urbanistice, considerăm că acestea nu pot fi remediate prin completări punctuale, motiv pentru care se impune **refacerea integrală a documentațiilor**, cu respectarea legislației și a normelor profesionale aplicabile.

Cu considerație,

**PREȘEDINTE,
ION-MARCEL CIOLACU**



ANEXA 5

Adresa U.A.T. Comuna Colți nr. 579 / 20.04.2026 — răspuns la notificarea
elaboratorului nr. VPE 114130 / 16.04.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
UAT COMUNA COLȚI
Nr. 549 / 20.04.2026

Către: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

În atenția: Domnului Administrator George MANTA

REFERINȚĂ: Răspuns la notificarea nr. VPE114130/16.04.2026. Restabilirea realității contractuale privind termenele și calitatea serviciilor.

Stimate Domnule Director,

Referitor la notificarea dumneavoastră prin care acuzați UAT Comuna Colți de o pretinsă „întârziere culpabilă”, vă transmitem următoarele puncte de vedere care restabilesc cadrul legal al derulării Contractului nr. 445/07.03.2025:

1. Lipsa unei predări oficiale conform contractului

În primul rând vă reamintim că, potrivit Graficului de activități asumat, termenul limită pentru predarea Studiilor de Fundamentare (Etapa II) a expirat la data de 05.09.2025, iar pentru forma preliminară a PUG (Etapa IV) la data de 31.10.2025

Respingem afirmația conform căreia ați predat Etapele II și IV prin e-mailurile din 06.03.2026 și 09.04.2026. Potrivit **Art. 9.14 și 13.2** din Contract, predarea serviciilor se face **obligatoriu** în 3 exemplare originale printate și în format electronic GIS editabil (pe suport magnetic).

- Transmiterea unor fișiere PDF pe e-mail a fost considerată de către noi o **comunicare preliminară**, în scopul unei consultări tehnice prealabile, și nu o predare oficială.
- În absența dosarelor fizice și a bazei de date GIS (pe straturi), termenul de 10 zile pentru recepție (Art. 10.4) **nu a început să curgă niciodată.**
- **2. Neconformitatea tehnică gravă (Punctul de vedere al CJ Buzău)**
Chiar și analizând preliminar materialele trimise prin e-mail pentru a sprijini progresul proiectului, au fost constatate deficiențe inacceptabile. Această constatare este confirmată oficial de **Consiliul Județean Buzău prin Adresa nr. 68411 / 17.04.2026**, care indică:
 - Utilizarea de date eronate și lipsa specificității locale (menționarea unor monumente și ape care nu aparțin Comunei Colți).
 - Utilizarea unor concepte inventate, fără bază legală sau metodologică în legislația de urbanism din România.

- Nerespectarea conținutului-cadru obligatoriu prevăzut de Ordinul 233/2016.

3. Concluzii și Solicitări

Pentru a nu periclita iremediabil finanțarea PNRR (termen limită 31.08.2026), vă solicităm următoarele:

- **Refacerea integrală** a documentațiilor conform observațiilor CJ Buzău (care vă sunt anexate).

UAT Comuna Colți își menține întreaga disponibilitate de colaborare, însă aceasta nu poate suplini obligația dumneavoastră de a livra servicii profesionale, în termenele și formele rigide impuse de contract și de finanțatorul european.

Cu considerație,

Primar,

Ștefan GHEORGHE



ANEXA 6

Anunțurile publice din 24.04.2026 privind depunerea primei versiuni a planului la Direcția Județeană pentru Mediu Buzău, în vederea obținerii avizului de mediu

Cauta informatii pe site...



COMUNA COLȚI
JUDEȚUL BUZĂU

Despre Primărie

Informații de interes public

Transparență decizională

Integritate instituțională

Monitorul Oficial Local

Servicii publice

Anunțuri

Contact

Anunțuri

Anunț public nr. 2 privind depunerea primei versiuni a planului la DJM Buzau in vederea obtinerii avizului de mediu - PUG - Actualizare Plan Urbanistic General

Anunț public nr. 2 privind depunerea primei versiuni a planului la DJM Buzau in vederea obtinerii avizului de mediu - PUG - Actualizare Plan Urbanistic General

PRIMARIA COMUNEI COLTI, titular al Planului: PUG - Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Colti, judet Buzau, anuntapublicul interesat asupra depunerii primei versiuni a planului la DJM Buzau in vederea obtinerii avizului de mediu. Informatiile privind varianta de plan inaintata pot fi consultate la sediul DJM Buzau, str. Sf. Sava de la Buzau nr. 3, si la sediul titularului din: Comuna Colti, judetul Buzau, in zilele lucratoare, de luni pana vineri, intre orele 8.00-14.00. Observatiile publicului se primesc zilnic, in scris, la sediul DJM Buzau, in termen de 15 zile calendaristice de la data aparitiei anuntului.

Semne de carte

Anunt public privind depunerea primei versiuni a planului la DJM Buzau in vederea obtinerii avizului de mediu - PUG - Actualizare Plan Urbanistic General

Anunt public nr. 1 - Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colti



COMUNA COLȚI
JUDEȚUL BUZĂU

Adresa : Loc. Colți, com. Colți, Jud. Buzău, România

Telefon : 0238.502.501

Fax : 0372.874.557

Email : primariacolti@yahoo.com

Pagina de internet : www.comunacolti.ro

Colți este o comună în județul Buzău, Muntenia, România, formată din satele Aluniș, Colți (reședință), Colți de Jos și Muscelu Cărmănești. Comuna se află în zona montană a județului și este cunoscută pentru colecția muzeală de chihlimbar, singura din România, aflată în satul de reședință precum și pentru biserica din piatră din zona satului Aluniș.

Consiliul local / Galerie foto / Protecția datelor cu caracter personal

Propulsat de Tempora & WordPress.

ANEXA 7

Anunțul nr. 1 (preliminar) — Ziarul „Anunțul A.Z.” — Ziarul Regional al Moldovei și Munteniei, ediția nr. 5363 din 30.04.2026, și capturile publicării pe site-ul oficial al U.A.T.

Joi, 30 Apr 2026

Anuntul AZ®

Ziarul Regional al Moldovei si Munteniei

Editia #5363

ANUNTURI DIVERSE

ANUNTUL NR. 1
Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Ganeasa PRIMARIA Comuna Ganeasa anunta deschiderea procedurii de informare si consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL. Documentatia poate fi consultata pe site-ul Primariei (<https://primariaganeasa.ilfov.ro/>) si la sediul institutiei (Strada Stefan cel Mare 34, Com. Ganeasa, jud. Ilfov), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).
Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la consiliulganeasa.if@gmail.com. Dezbaterea publica va avea loc in data de 27.05.2026, ora 10:00, in sala de sedinta a Primariei Comunei Ganeasa, adresa: Strada Stefan cel Mare 34, Com. Ganeasa, jud. Ilfov. Informatii: Ilinca Dana Maria Stefana, tel. 0213513060, int. 22, e-mail consiliulganeasa.if@gmail.com.

ANUNTUL NR. 1
Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colti . PRIMARIA Comuna Colti anunta deschiderea procedurii de informare si consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL. Documentatia poate fi consultata pe site-ul Primariei (<https://comunacolti.ro/>) si la sediul institutiei (nr. 141, comuna Colti, jud. Buzau), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).
Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la office@primariamerei.ro. Dezbaterea publica va avea loc in data de 26.05.2026, ora 10:00, in sala de consiliu a Primariei

comunacolti.ro/) si la sediul institutiei (nr. 141, comuna Colti, jud. Buzau), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).
Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com. Dezbaterea publica va avea loc in data de 26.05.2026, ora 16:00, la sediul Primariei Comunei Colti, adresa: nr. 141, comuna Colti, jud. Buzau. Informatii: Morogan Romilica, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com.

ANUNTUL NR. 1
Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Merei PRIMARIA Comuna Merei anunta deschiderea procedurii de informare si consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL. Documentatia poate fi consultata pe site-ul Primariei (<https://primariamerei.ro/>) si la sediul institutiei (Strada Unirii Sud, nr. 1, comuna Merei, jud. Buzau), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).
Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la office@primariamerei.ro. Dezbaterea publica va avea loc in data de 26.05.2026, ora 10:00, in sala de consiliu a Primariei

Comunei Merei, adresa: Strada Unirii Sud, nr. 1, comuna Merei, jud. Buzau. Informatii: Bob Ion Marian, tel. 0238.509.159, interior 33, e-mail office@primariamerei.ro.

LIDL DISCOUNT SRL, in calitate de titular, inregistrata la O.N.R.C. J2024011387406, CUI RO22891860, cu sediul social in Bucuresti, sectorul 1, str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, nr. 58A, declara pierduta Autorizatia de mediu nr. 74/17.05.2024 revizuita 12.02.2025 pentru Depozit Logistic Lidl din sat Fundeni, comuna Fundeni, Tarla 7, Tarla 6, comuna Fundeni, judetul Calarasi.

Primaria orasului Mioveni, B-dul Dacia nr. 1, tel. 0348/455444, fax 0248/260500, organizeaza licitatie publica deschisa pentru inchirierea salii de forta din incinta salii sporturilor din orasul Mioveni, pentru activitati sportive. Data limita pentru primirea ofertelor: 20.05.2026, ora 12.00. Data desfasurarii licitatiei publice deschise: 20.05.2026, ora 14.00. Licitatia va avea loc la sediul Primariei orasului Mioveni, Bd. Dacia, nr.1, in sala de sedinta a Consiliului Local. Inchirierea se face pentru o perioada de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor. Documentatia de atribuire si caietul de sarcini pot fi procurate de la Serviciul Administrare Patrimoniu, Fonduri Euro- pene incepand cu data de 29.04.2026. Relatii suplimentare se pot obtine la tel. 0723221435-

Stirile Zilei



ACTUALITATE

INTERVIU. Candva unul dintre cei mai influenti lideri PSD, sociologul Alin Teodorescu vorbeste despre miza reala din spatele motiunii de cenzura, dar si ce ar putea face Nicusor Dan: "Dar nu oricine este Traian Basescu..."



ACTUALITATE

Motiunea PSD – AUR: Cioc, cioc, sunt Ion Iliescu si va bantu



ACTUALITATE

Ce nave de patrulare va construi Rheinmetall la santierul naval Mangalia pentru aproape 1 miliard de euro din SAFE. Detalii despre sistemele de armament si senzorii de la bord



ACTUALITATE

"Nu am pe nimeni afara". Cum arata viata tinerilor din Centrul de detentie pentru minori de la Tichilesti – VIDEO



ACTUALITATE

Reactie din Guvern la motiunea PSD-AUR: Oana Gheorghiu spune de ce a recomandat Guvernul vanzarea accelerata a unor actiuni la Hidroelectrica, Romgaz ori Tranzgaz. "PSD stia"

Tel: 0770.595.458

www.anuntulaz.ro



COMUNA COLȚI
JUDEȚUL BUZĂU

Cauta informatii pe site...



Despre Primărie ▾

Informații de interes public ▾

Transparență decizională ▾

Integritate instituțională ▾

Monitorul Oficial Local ▾

Servicii publice ▾

Anunțuri

Contact

🏠 > Anunțuri > Anunt public nr.1 – Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

Anunt public nr. 1 – Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

ANUNTUL NR. 1 Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

PRIMARIA Comuna Colți anunta deschiderea procedurii de informare si consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentatia poate fi consultata pe site-ul Primariei ([https:// comunacolti.ro/](https://comunacolti.ro/)) si la sediul institutiei (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzau), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).

Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com. Dezbaterrea publica va avea loc in data de 26.05.2026, ora 16:00, la sediul Primariei Comunei Colți, adresa: nr. 141, comuna Colți, jud. Buzau Informatii: Morogan Romilica, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com.

📄 Semn de carte.

ANEXA 8

Anunțul nr. 2 (definitiv) — Ziarul „Anunțul A.Z.” — Ziarul Regional al Moldovei și Munteniei, ediția nr. 5367 din 04.05.2026, și capturile publicării pe site-ul oficial al U.A.T.

ANUNTURI DIVERSE

ANUNTUL NR. 2
PRIMARIA Comuna
Ganeasa anunta deschiderea procedurii de informare si consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale **PLANULUI URBANISTIC GENERAL**. Documentatia poate fi consultata pe site-ul Primariei (<https://primariaganeasailfov.ro/>) si la sediul institutiei (Strada Stefan cel Mare 34, Com. Ganeasa, jud. Ilfov), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).
 Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la consiliulganeasa.if@gmail.com. Dezbaterile publice va avea loc in data de 27.05.2026, ora 10:00, in sala de sedinta a Primariei Comunei Ganeasa, adresa: Strada Stefan cel Mare 34, Com. Ganeasa, jud. Ilfov. Informatii: Ilinca Dana Maria Stefana, tel. 0213513060, int. 22, e-mail consiliulganeasa.if@gmail.com.

ANUNTUL NR. 1
 Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale **PUG Comuna Dragomiresti PRIMARIA Comuna Dragomiresti** anunta deschiderea procedurii de informare si consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale **PLANULUI URBANISTIC GENERAL**. Documentatia poate fi consultata pe site-ul Primariei (<https://www.dragomirestidambovita.ro/>) si la sediul institutiei (str. Principala, nr.136, sat

Dragomiresti, comuna Dragomiresti, jud. Dambovita), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 08.05.2026 - 22.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).
 Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la primaria@dragomirestidambovita.ro. Dezbaterile publice va avea loc in data de 05.06.2026, ora 10:00, in sala de festivitati a primariei comunei Dragomiresti, adresa: str. Principala, nr.136, sat Dragomiresti, jud. Dambovita. Informatii: Radu Mihai, tel. 0733926682, e-mail primaria@dragomirestidambovita.ro.

ANUNTUL NR. 2
PRIMARIA Comuna Colti anunta deschiderea procedurii de informare si consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale **PLANULUI URBANISTIC GENERAL**. Documentatia poate fi consultata pe site-ul Primariei (<https://comunacolti.ro/>) si la sediul institutiei (nr. 141, comuna Colti, jud. Buzau), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).
 Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com. Dezbaterile publice va avea loc in data de 26.05.2026, ora 16:00,

la sediul Primariei Comunei Colti, adresa: nr. 141, comuna Colti, jud. Buzau Informatii: Morogan Romilica, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com.

ANUNTUL NR. 2
PRIMARIA Comuna Merei anunta deschiderea procedurii de informare si consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale **PLANULUI URBANISTIC GENERAL**. Documentatia poate fi consultata pe site-ul Primariei (<https://primariamerei.ro/>) si la sediul institutiei (Strada Unirii Sud, nr. 1, comuna Merei, jud. Buzau), in zilele lucratoare, intre orele 08:00 - 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt).
 Observatiile pot fi transmise in mod continuu pe toata perioada de consultare, in scris la registratura sau prin e-mail la office@primariamerei.ro. Dezbaterile publice va avea loc in data de 26.05.2026, ora 10:00, in sala de consiliu a Primariei Comunei Merei, adresa: Strada Unirii Sud, nr. 1, comuna Merei, jud. Buzau Informatii: Bob Ion Marian, tel. 0238.509.159, interior 33, e-mail office@primariamerei.ro.

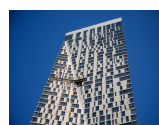
Scoala Gimnaziala, Comuna Cocorastii Mislii cu sediul in Cocorastii Mislii, str. Eroilor nr. 91, judetul Prahova, organizeaza concurs conform H.G. nr. 1336/28.10.2022, pentru ocuparea urmatoarei post contractuale: **MUNCITOR NECALIFICAT** (norma

Stirile Zilei



ACTUALITATE

Finala Campionatului Mondial de Robotica s-a disputat, din nou, intre doua echipe romanesti. Si nu sunt din Bucuresti



ACTUALITATE

O drona a lovit un bloc de lux din Moscova



ACTUALITATE

Potentialul de santaj al PSD, iar Nicusor Dan are o datorie



ACTUALITATE

Saptamana in care se decide soarta guvernului Bolojan. Partidele fac ultimele calcule inainte de votul

din plen



ACTUALITATE

Oana Gheorghiu a publicat raspunsul primit de la deputatul PSD Adrian Solomon dupa apelul ei catre

parlamentari inaintea motiunii



ACTUALITATE

Euro se apropie de 5.2 lei pe interbancar. Ce inseamna un euro mai scump pentru buzunarul tau



> Anunțuri > Anunt public nr.2 – Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colti

Anunt public nr.2 – Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colti

ANUNȚUL NR. 2 PRIMĂRIA Comuna Colți anunță deschiderea procedurii de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (<https://comunacolti.ro/>) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 16:00.

Perioada de consultare: 04.05.2026 – 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunț).

Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratură sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com.

Dezbateră publică va avea loc în data de 26.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comunei Colți, adresa: nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău

Informații: Morogan Romilica, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com.

Semn de carte.

Anunt public nr.1 – Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colti





COMUNA COLȚI
JUDEȚUL BUZĂU

Cauta informatii pe site...

Despre Primărie Informații de interes public Transparență decizională Integritate instituțională Monitorul Oficial Local Servicii publice Anunțuri Contact

Anunțuri > Anunț public nr. 2 - Consultare publică asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

Anunț public nr. 2 - Consultare publică asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

ANUNȚUL NR. 2 PRIMĂRIA Comuna Colți anunță deschiderea procedurii de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (<https://comunacolti.ro/>) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 - 16:00.

Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunț).

Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratură sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 26.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comunei Colți, adresa: nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău

Informații: Morogan Romilica, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com.

Se menține cartea.

Anunț public nr. 1 - Consultare publică asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

Consultare Publică - Informare și Consultare Publică - PUG Preliminar Studii de Fundamentare



COMUNA COLȚI
JUDEȚUL BUZĂU

Adresa: Loc. Colți, com. Colți, Jud. Buzău, România
Telefon: 0238.502.501
Fax: 0238.674.157
Email: primariacolti@yahoo.com
Pagina de internet: www.comunacolti.ro

Colți este o comună în județul Buzău, Muntenia, România, formată din satul Aluniș. Colți (reședință), Colți de Jos și Muscelu Căramănești. Comuna se află în zona montană a județului și este cunoscută pentru colecția muzeală de chihlimbar, singura din România, aflată în satul de reședință precum și pentru biserica din piață din zona satului Aluniș.

ANEXA 9

Publicarea pe site-ul oficial al U.A.T., la data de 04.05.2026, a materialelor supuse consultării — P.U.G. preliminar, studii de fundamentare, anexa factorilor interesați și fișele monumentelor



Anunțuri > Consultare Publică – Informare și Consultare Publică – PUG Preliminar (Studii de Fundamentare)

Consultare Publică – Informare și Consultare Publică – PUG Preliminar (Studii de Fundamentare)

COMUNA COLȚI

Primăria Comunei Colți, Județul Buzău

Data anunțului: 04.05.2024

Ministerul de Interne

Ministerul de Mediul și Protecția Consumatorilor

Ministerul de Transporturi

Ministerul de Dezastere și Resiliență

CONSULTARE PUBLICĂ

INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ – PUG PRELIMINAR (STUDII DE FUNDAMENTARE)

ADRESA: STRADA PRINCIPALĂ NR. 141, COM. COLȚI, JUDEȚUL BUZĂU

ARGUMENTARE ȘI DORINȚE REALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COLȚI

INIȚIATOR: PRIMĂRIA COMUNEI COLȚI

Având în vedere Ordinul nr. 2703/30.12.2019 al Ministerului Dezastere și Resilienței pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa elaborării propunerilor.

Argumentare: Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aplice, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
a) dezvoltarea în perspectivă a localității;
b) direcția de dezvoltare funcțională în teritoriu;
c) traseele recomandate de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și județean. (cf. Legea nr. 358/2001)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘURI PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎN PERIOADA 14.05.2024 – 14.06.2024

Responsabilitatea informării și consultării publice revine Primăriei Comunei Colți
Adresa: Strada Principală nr. 141, Comuna Colți, Jud. Buzău, Cod poștal 127185
Observațiile sunt depuse în vederea eliberării cartșilor de elaborare a Planului Urbanistic General.
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț în vedea Primăriei Comunei Colți și prin anunț publicat pe pagina de internet.

Etapele prezentate pentru consultarea publică sunt:
a) Împlicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
b) Împlicarea publicului în etapa aprobării P.U.G., cf. prevederilor Legii 32/2003 și cf. Legii 544/2001
c) Împlicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G., cf. Legii 544/2001

Fișiere atașate:

PUG preliminar [Descarcă](#)

STUDII [Descarcă](#)

ANEXE_Factori interesați [Descarcă](#)

Fișe monumente_Colți [Descarcă](#)

[Scrie de carte](#)

ANEXA 10

Anunțul de revocare și anulare nr. 652 / 08.05.2026 privind procedura de consultare publică pentru P.U.G. Comuna Colți

ANUNȚ DE REVOCARE ȘI ANULARE
privind procedurile de consultare publică pentru PUG Comuna Colți

Primăria Comunei Colți anunță revocarea și anularea imediată a anunțurilor referitoare la consultarea publică pentru Studiile de Fundamentare și PUG-ul Preliminar.

Clarificări privind decizia de anulare:

Deși instituția noastră a demarat aceste proceduri cu scopul de a asigura transparența, analiza coroborată a documentației cu punctul de vedere tehnic al Consiliului Județean Buzău (Adresa nr. 68411/17.04.2026) a relevat neconformități de fond care nu pot fi acoperite prin etapa de consultare.

Întrucât materialele depuse de prestator utilizează date eronate (monumente și cursuri de apă care nu aparțin teritoriului nostru), continuarea dezbaterii publice pe o bază factuală greșită ar încălca normele legale de transparență decizională.

Măsuri luate:

- Procedura curentă se **anulează integral**.
- Prestatorului i s-a pus în vedere refacerea completă a documentației în acord cu realitatea din teren și cu observațiile CJ Buzău.
- O nouă consultare publică va fi organizată **numai după** predarea și recepționarea unor documente corecte și conforme.

Vă mulțumim pentru înțelegere și ne asumăm această măsură pentru a ne asigura că documentul final al PUG-ului va servi real interesele dezvoltării Comunei Colți.

Primar,
Ștefan GHEORGHE

Ștefan Gheorghe

ANEXA 11

Publicarea pe site-ul oficial al U.A.T., la data de 11.05.2026, a formularului de depunere a observațiilor, propunerilor, rezervelor și solicitărilor de clarificări

Formular pentru depunerea de

comunacolti.ro/anunturi/formular-pentru-depunerea-de-observatii-propuneri-rezerve-si-solicitari-de-clarificari-pug-comuna-colti/

Servicii GIS PUG Co...https://vpholding.sh...(4) Chat | Olaru Mih...TB ACHIZITII EXPER...WeTransfer | Send L...(2) WhatsApp Busin...TB GOT USTDE ULTI...

COMUNA COLȚI

JUDEȚUL BUZĂU

Despre Primărie

Informații de interes public

Transparență decizională

Integritate instituțională

Monitorul Oficial Local

Servicii publice

Anunțuri

Contact

» Anunțuri » Formular pentru depunerea de observații, propuneri, rezerve și solicitări de clarificări - PUG Comuna Colți

Formular pentru depunerea de observații, propuneri, rezerve și solicitări de clarificări - PUG Comuna Colți

Pentru a depune observații/propuneri, vă rugăm să utilizați formularul de mai jos.

3999_10_FORMULAR_DEPUNERE_OBSERVATII_COLTI

Descarcă

Suma de carte

Anunț anulare și revocare privind procedurile de consultare publică pentru PUG Comuna Colți

COMUNA COLȚI

JUDEȚUL BUZĂU

Adresa : Loc. Colți, com. Colți, Jud. Buzău, România

Telefon : 0238.902.901

Fax : 0372.874.157

Email : primariacolti@yahoo.com

Pagina de Internet : www.comunacolti.ro

Colți este o comună în județul Buzău, Muntenia, România, formată din satele Aluniș, Colți (reședința), Colți de Jos și Muscelu Cărmănești. Comuna se află în zona montană a județului și este cunoscută pentru colecția muzeală de cărămboze, singura din România, aflată în statul de reședință precum și pentru biserică din piatră din zona satului Aluniș.

Consiliul local / Galerie foto / Protecția datelor cu caracter personal

Propusă de Wordpress

ANEXA 12

Capturi ale secțiunii de anunțuri de pe site-ul oficial al U.A.T., cu cronologia publicărilor



COMUNA COLȚI
JUDEȚUL BUZĂU

[Despre Primărie](#)[Informații de interes public](#)[Transparență decizională](#)[Integritate instituțională](#)[Monitorul Oficial Local](#)[Servicii publice](#)[Anunțuri](#)[Contact](#)

Anunțuri > Consultare Publică – Informare și Consultare Publică – PUG Preliminar (Studii de Fundamentare)

Consultare Publică – Informare și Consultare Publică – PUG Preliminar (Studii de Fundamentare)

COMUNA COLȚI
Județul Buzău

Primăria Comunei Colți, Județul Buzău
Data anunțului: 04.05.2026

Proiect de
Legea Europeană
de Dezvoltare Regională

ROMANIA

Planul Național
de Redresare și Reziliență

CONSULTARE PUBLICĂ
INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ – PUG PRELIMINAR (STUDII DE FUNDAMENTARE)

ADRESA: STRADA PRINCIPALĂ NR. 141, COM. COLȚI, Jd. BUZĂU
ARGUMENTARE: SE DOREȘTE REALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COLȚI
INIȚIATOR: PRIMĂRIA COMUNEI COLȚI

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa elaboririi propunerilor.

Argumentare: Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) dezvoltarea în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii nr. 350/2001)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎN PERIOADA 04.05.2026 - 18.06.2026

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Comunei Colți
Adresa: Strada Principală nr. 141, Comuna Colți, Jd. Buzău, Cod poștal 127105
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei Colți și prin anunț publicat pe pagina de internet.

Etapile prezentate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- a) Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- b) Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G., cf. prevederilor Legii 52/2003 și cf. Legii 544/2001
- c) Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G. cf. Legii 544/2001

Fișiere atașate:

PUG preliminar [Descarcă](#)

STUDII [Descarcă](#)

ANEXE_Factori interesati [Descarcă](#)

Fise monumente_Colți [Descarcă](#)

[Semn de carte](#)

◆ Anunț public nr. 2 – Consultare publică asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți



Consultare Publică - Informare și Consultare Publică - PUG Preliminar (Studii de Fundamentare)



Citește mai multe...

04/05/2026 Anunțuri, PUG

Anunț public nr. 1 - Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

ANUNȚUL NR. 1 Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți
PRIMAȚIA Comuna Colți are scopul de a consulta și a publica asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.
Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (https://comunacolti.ro) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 - 16:00.
Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.05.2026 (mai 45 zile calendaristice de la data ultimei versiuni).
Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratura sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com. Decizia publică va avea loc în data de 28.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comuna Colți, adresa nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău (informații: Manager tehnică, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com).

Citește mai multe...

30/04/2026 Anunțuri, PUG

Anunț public privind depunerea primei versiuni a planului la DJM Buzău în vederea obținerii avizului de mediu - PUG - Actualizare Plan Urbanistic General

PRIMAȚIA COMUNEI COLȚI, titular al Planului: PUG - Actualizare Plan
Urbanistic General Comuna Colți, județ Buzău, are scopul de a consulta și a publica asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.
Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (https://comunacolti.ro) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 - 16:00.
Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.05.2026 (mai 45 zile calendaristice de la data ultimei versiuni).
Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratura sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com. Decizia publică va avea loc în data de 28.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comuna Colți, adresa nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău (informații: Manager tehnică, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com).

Citește mai multe...

24/04/2026 Anunțuri, PUG

Primărie

08/05/2026 Anunțuri, PUG

Anunț public nr. 2 - Consultare publica asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

ANUNȚUL NR. 2 PRIMAȚIA Comuna Colți are scopul de a consulta și a publica asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.
Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (https://comunacolti.ro) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 - 16:00.
Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.05.2026 (mai 45 zile calendaristice de la data ultimei versiuni).
Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratura sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com.
Decizia publică va avea loc în data de 28.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comuna Colți, adresa nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău (informații: Manager tehnică, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com).

Citește mai multe...

04/05/2026 Anunțuri, PUG

Anunț public nr. 2 privind depunerea primei versiuni a planului la DJM Buzău în vederea obținerii avizului de mediu - PUG - Actualizare Plan Urbanistic General

PRIMAȚIA COMUNEI COLȚI, titular al Planului: PUG - Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Colți, județ Buzău, are scopul de a consulta și a publica asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.
Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (https://comunacolti.ro) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 - 16:00.
Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.05.2026 (mai 45 zile calendaristice de la data ultimei versiuni).
Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratura sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com. Decizia publică va avea loc în data de 28.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comuna Colți, adresa nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău (informații: Manager tehnică, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com).

Citește mai multe...

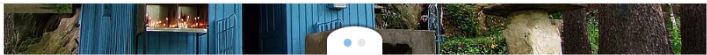
24/04/2026 Anunțuri, PUG

Comunicat - Audiență Avocatul Poporului în data de 23.04.2026

Audiența se va desfășura la sediul Avocatului Poporului, în ziua de marți, 23.04.2026, ora 10:00, în sala de audiință a Avocatului Poporului.
Căpitanul poliției județene Buzău, în calitate de reprezentant al poliției, va prezenta la audiență raportul de activitate al poliției județene Buzău pentru anul 2025.
Pentru a participa la audiență, este necesar să se prezinte la audiență cu o săptămână înaintea datei de desfășurare a audienței.
Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (https://comunacolti.ro) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 - 16:00.
Perioada de consultare: 04.05.2026 - 18.05.2026 (mai 45 zile calendaristice de la data ultimei versiuni).
Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratura sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com. Decizia publică va avea loc în data de 28.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comuna Colți, adresa nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău (informații: Manager tehnică, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com).

Citește mai multe...

16/04/2026 Anunțuri



Formular pentru depunerea de observații, propuneri, rezerve și solicitări de clarificări – PUG Comuna Colți

Citește mai multe. +

11/05/2026 Anunțuri, PUG

Anunț anulare și revocare privind procedurile de consultare publică pentru PUG Comuna Colți

conținut se aplică toate informațiile necesare, conținutul documentelor prezentate în cadrul procedurii de consultare publică și nu este obligatorie prezentarea în scris a observațiilor și a solicitărilor de clarificări.

1. Procedura consultării se desfășoară integral.
2. Prezentându-i se va putea în vedea informații complete și documentate în ceea ce privește stadiul lucrărilor și va fi posibilă prezentarea în scris a observațiilor și a solicitărilor de clarificări.
3. O nouă consultare publică va fi organizată numai după primirea și depunerea unor documente care să conțină:

Vă rugăm să luați în considerare faptul că în cazul în care nu se va putea realiza o consultare publică în termenul stabilit, se va organiza o nouă consultare publică în termenul stabilit.

Primar,

08/05/2026 Anunțuri, PUG

Citește mai multe. +

Consultare Publică – Informare și Consultare Publică – PUG Preliminar (Studii de Fundamentare)



Citește mai multe. +

04/05/2026 Anunțuri, PUG

Anunț public nr. 2 – Consultare publică asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

ANUNȚUL NR. 2 PRIMĂRIA Comuna Colți anunță deschiderea procedurii de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (<https://comunacolti.ro>) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, județul Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 – 18.06.2026 (mai 45 zile calendaristice de la data ultimei sesiuni).

Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratură sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com.

Documentația publică se va afla în data de 26.05.2026, ora 14:00, la sediul Primăriei Comunei Colți, adresa nr. 141, comuna Colți, județul Buzău.

Informații: Monique Nădăreanu, tel. 0238.302.301, e-mail primariacolti@yahoo.com.

04/05/2026 Anunțuri, PUG

Citește mai multe. +

Anunț public nr. 1 – Consultare publică asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

ANUNȚUL NR. 1 PRIMĂRIA Comuna Colți anunță deschiderea procedurii de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (<https://comunacolti.ro>) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, județul Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 16:00. Perioada de consultare: 04.05.2026 – 18.06.2026 (mai 45 zile calendaristice de la data ultimei sesiuni).

Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratură sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com. Documentația publică se va afla în data de 26.05.2026, ora 14:00, la sediul Primăriei Comunei Colți, adresa nr. 141, comuna Colți, județul Buzău.

Informații: Monique Nădăreanu, tel. 0238.302.301, e-mail primariacolti@yahoo.com.

30/04/2026 Anunțuri, PUG

Citește mai multe. +

Anunț public nr. 2 privind depunerea primei versiuni a planului la DJM Buzău în vederea obținerii avizului de mediu – PUG – Actualizare Plan Urbanistic General

PRIMĂRIA COMUNEI COLȚI, în calitate de Planificator PUG – Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Colți, județul Buzău, anunțându-l pe publicul interesat asupra depunerii primei versiuni a planului la DJM Buzău în vederea obținerii avizului de mediu. Informațiile privind varianta de plan înaintată pot fi consultate la sediul DJM Buzău, et. 3, Str. Șarilor de la Buzău nr. 3, și la sediul instituției din Comuna Colți, județul Buzău, în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 16:00, în scris, la sediul DJM Buzău, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului.

30/04/2026 Anunțuri, PUG

Citește mai multe. +

ANEXA 13

Captura platformei dedicate consultării (urbanism-consultare.ro)



PUG Colți

Publicat: 18/07/2024 - Căut interio: 3999 - VISITĂ: 17647

INFORMAȚII GENERALE

Descrierea documentației	Plan Urbanistic General Colți
Obiectul/contenutul	Planul Plan Urbanistic General
Proiectant	VECO-CONCEPT ENGINEERING SRL

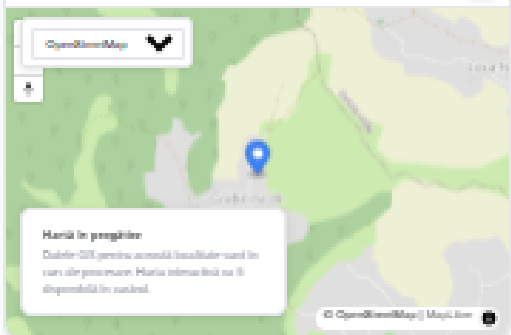
DATE GENERALE

Tip localitate	Comună
Descrierea localității	Colți
Județ	Bacău
Cod EIRUTA	17647

DATE PERSONALE

Beneficiar	Comuna Colți
Persoană	[detaliu cenzurat]

PUG Colți - comuna.colti.ro



Mapă în pregătire

Datele GIS pentru această localitate sunt în curs de procesare. Harta interactivă va fi disponibilă în curând.

CORECTĂRI PUBLICE

Anunț public nr. 2 privind elaborarea PUG — Etapa de încadrare în procedura de evaluare de mediu

2024-04-24

[Document](#)

Anunț public privind elaborarea PUG — Etapa de încadrare în procedura de evaluare de mediu

2024-04-23

[Document](#)

Anunț public privind consultarea populației pentru elaborarea PUG

2024-04-18

[Document](#)

DOCUMENTE

I. STUDII FUNDAMENTALE

- 1999_COLTI_01_ACTUALIZAREA_SUPORTULUI_TOPOGRAFIC_200219_DM
- 1999_COLTI_02_CONDIȚII_GEO Tehnice SI HIDROGEOLOGICE
- 1999_COLTI_04_RELATII_PERIURBANE_200219_DM
- 1999_COLTI_05_ORGANIZAREA_CIRCULAȚIEI SI TRANSPORTURILOR_20020319
- 1999_COLTI_06_TIPURI_DE_PROPRRIETATE
- 1999_COLTI_11_EVOLUȚIA_ACTIVITAȚILOR_ECONOMICE_200219_DM
- 1999_COLTI_14_STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ_20020319_ACC
- 1999_COLTI_15_MOBILITATE_SI_TRANSPORT
- 1999_COLTI_17_DIAGNOSTIC_INTEGRAT_200219_DM
- 1999_COLTI_18_STRATEGIA_DE_DEZVOLTARE_SPAȚIALĂ
- 1999_Colți_11_10_infrastructura_tehnico-edilitara_IA
- 1999_11_01_Studiu_vialitate_fundament_200805_ac
- 1999_11_06_Protecția_mediei_și_riscul_natural_și_antropice_IA
- 1999_11_09_Potențial_bălnear_și_turistic
- 1999_11_12_ANALIZA_FACTOILOR_INTERESAȚI_ ANCHETE_SOCIALE_200219_AC
- 1999_11_02_Studiu_fundamentar privind analiza documentațiilor de urbanism care au produs efecte IA
- 1999_11_07_Studiu Istoric_mediu_peluaginic_IA

ANEXA 14

Panoul de informare privind propunerile preliminare



CONSULTARE PUBLICĂ INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ – PUG PRELIMINAR (STUDII DE FUNDAMENTARE)

ADRESA: STRADA PRINCIPALĂ NR. 141, COM. COLȚI, Jud. BUZĂU

ARGUMENTARE: SE DOREȘTE REALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COLȚI

INIȚIATOR: PRIMĂRIA COMUNEI COLȚI

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa elaborării propunerilor.

Argumentare: Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii nr. 350/2001)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎN PERIOADA 04.05.2026 – 18.06.2026

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Comunei Colți

Adresa: Strada Principală nr. 141, Comuna Colți, Jud. Buzău, Cod poștal 127105

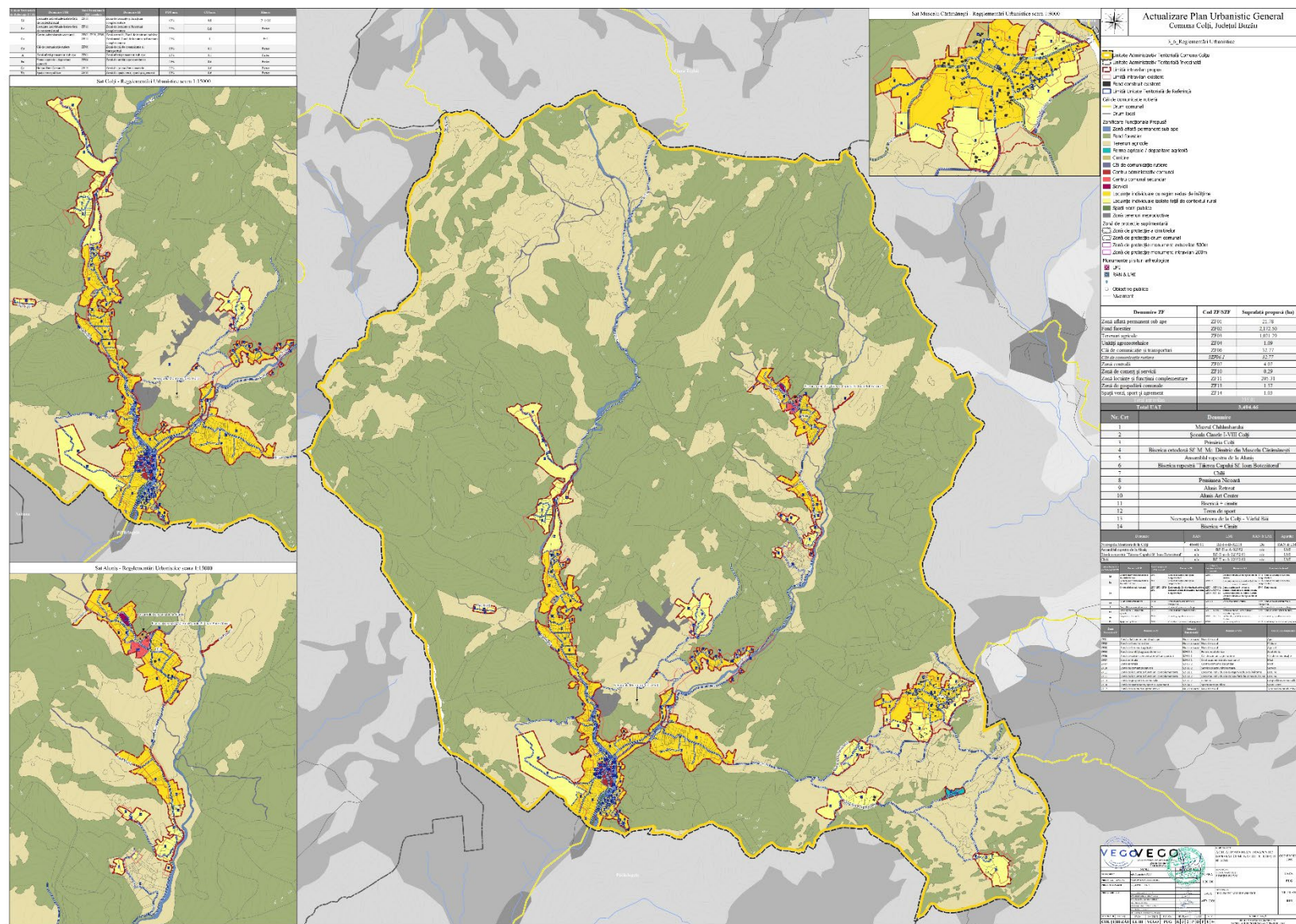
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul

Primăriei Comunei Colți si prin anunt publicat pe pagina de internet.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G., cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G. cf. Legii 544/2001



ANEXA 15

Comunicatul de presă privind organizarea dezbaterii publice

Consultare publică asupra propunerilor preliminare ale PUG Comuna Colți

ANUNȚUL NR. 1 (PRELIMINAR)

Se publică primul. NU pornește niciun termen.

PRIMĂRIA Comuna Colți

anunță deschiderea procedurii de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (<https://comunacolti.ro/>) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 16:00.

Perioada de consultare: 04.05.2026 – 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunț).

Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratură sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 26.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comunei Colți, adresa: nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău

Informații: Morogan Romilica, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com.

ANUNȚUL NR. 2 (DEFINITIV – ZIUA 0)

Se publică la minimum 3 zile calendaristice după Anunțul nr. 1.

Data prezentului anunț = ZIUA 0 a consultării. De aici se calculează TOATE termenele.

PRIMĂRIA Comuna Colți

anunță deschiderea procedurii de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei (<https://comunacolti.ro/>) și la sediul instituției (nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 16:00.

Perioada de consultare: 04.05.2026 – 18.06.2026 (max 45 zile calendaristice de la data ultimului anunț).

Observațiile pot fi transmise în mod continuu pe toată perioada de consultare, în scris la registratură sau prin e-mail la primariacolti@yahoo.com.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 26.05.2026, ora 16:00, la sediul Primăriei Comunei Colți, adresa: nr. 141, comuna Colți, jud. Buzău

Informații: Morogan Romilica, tel. 0238.502.501, e-mail primariacolti@yahoo.com.

EVIDENȚĂ PUBLICARE ANUNȚURI PRESĂ

Nr. anunt	Data apariție	Publicația (denumire)	Nr. ediție / pagină	Dovadă (scan/PDF)
1 (Preliminar)				
2 (Definitiv = Ziua 0)				

NOTĂ INTERNĂ – NU SE PUBLICĂ

(se elimină din forma finală transmisă către redacție)

LOGICA CELOR 2 ANUNȚURI:

- Baza legală: Art. 22 alin. (5) din Ordinul MDRT nr. 2701/2010.
- Anunțurile în presă sunt OPȚIONALE la nivel național (textul spune „poate”).
- Dacă se publică: cel puțin 2 anunțuri la interval de minimum 3 zile calendaristice.
- ZIUA 0 = data ULTIMULUI anunț (al doilea), NU a primului.
- Toate termenele (45, 20, 30, 15) se calculează de la al doilea anunț.
- Poate deveni obligatoriu prin regulamentul local al UAT sau prin contractul de finanțare.

RECOMANDAREA VEGO:

Se publică întotdeauna, ca bună practică procedurală.

DOVEZI DE PĂSTRAT OBLIGATORIU:

- Exemplar scanat al fiecărei publicații (scan / PDF)
- Data apariției confirmată și numărul ediției
- Factura / comanda de publicare
- Captură ecran a ediției online, dacă există

ANEXA 16

Fotografii geolocalizate din data de 26.05.2026, realizate la sediul Primăriei Comunei Colți, la ora anunțată pentru desfășurarea dezbaterii publice

26 May 2026 at 16:17:09

90° E

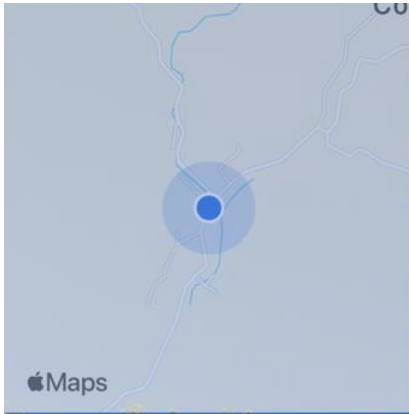
DC69

127446 Colti

Romania

401.0 m a.s.l.

Speed:0.0km/h



26 May 2026 at 16:17:17

99° E

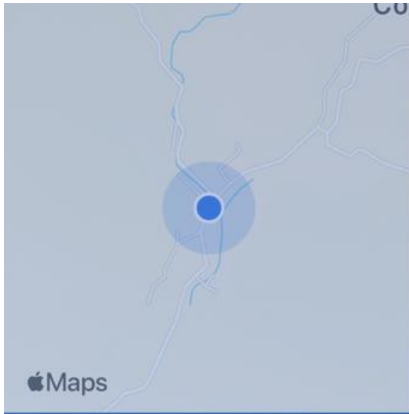
DC69

127446 Colti

Romania

400.9 m a.s.l.

Speed:2.4km/h



26 May 2026 at 16:17:07

89° E

DC69

127446 Colti

Romania

401.0 m a.s.l.

Speed:0.0km/h



26 May 2026 at 16:17:05

99° E

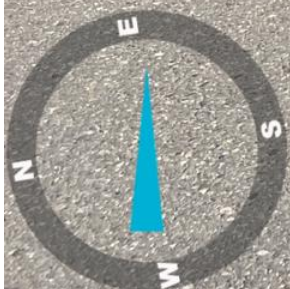
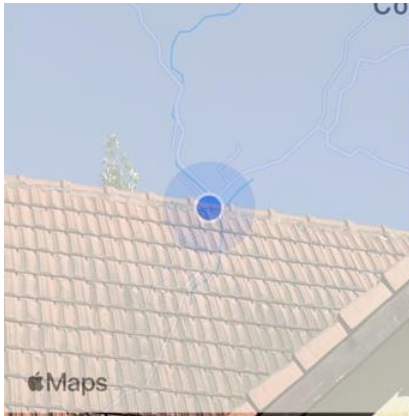
DC69

127446 Colti

Romania

401.0 m a.s.l.

Speed:0.0km/h



26 May 2026 at 16:17:47

282° W

DC69

127446 Colti

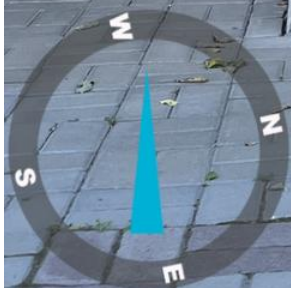
Romania

400.6 m a.s.l.

Speed:3.6km/h

Apple Maps

ROMANIA
PRIMARIA
COMUNEI COLTI
JUDETUL BUZAU



26 May 2026 at 16:17:47

282° W

DC69

127446 Colti

Romania

400.6 m a.s.l.

Speed:3.6km/h

